

**CONTRATO Nº 068/2025, PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA PINTURA E TRATAMENTO DE PATOLOGIAS DAS EDIFICAÇÕES DO PORTO DE IMBITUBA,** firmado entre a SCPAR Porto de Imbituba S.A. e a empresa L.D.A PINTURA E CONSTRUCOES LTDA, na forma abaixo.

**CONTRATANTE**

<b>SCPAR PORTO DE IMBITUBA S.A.</b>	
CNPJ: 17.315.067/0001-18	
ENDEREÇO: Av. Presidente Vargas, 100.	
CEP: 88.780-000	MUNICÍPIO: IMBITUBA/SC
REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS):	
NOME: CHRISTIANO LOPES DE OLIVEIRA	
CPF/MF: 023.339.759-03	CARGO: DIRETOR PRESIDENTE
NOME: JOSÉ JOÃO TAVARES	
CPF/MF: 215.989.409-53	CARGO: DIRETOR DE INFRAESTRUTURA

**CONTRATADA**

<b>L.D.A PINTURA E CONSTRUCOES LTDA</b>	
CNPJ: 51.948.617/0001-74	
ENDEREÇO: R JOSE BORGES GONCALVES, RESIDENCIAL SANTA JOANA	
CEP: 13.181-373	MUNICÍPIO: SUMARE/SP
REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS):	
NOME: LEONARDO DA SILVA SANTOS	
CPF/MF: 061.148.694-60	CARGO: SÓCIO-PROPRIETÁRIO

As partes acima identificadas resolvem firmar o presente contrato decorrente do Edital de Pregão Eletrônico nº 038/2025, Sistema de Gestão de Processos Eletrônicos - SGP-e, PIMB Nº 2956/2025, nos termos e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto e da execução**

O objeto deste contrato consiste na **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA PINTURA E TRATAMENTO DE PATOLOGIAS DAS EDIFICAÇÕES DO PORTO DE IMBITUBA**, conforme Anexo I - Termo de Referência - do Edital de Pregão Eletrônico nº 038/2025.

§1º O presente contrato será executado pelo regime de empreitada por preço global.

§2º Fazem parte do presente Contrato, vinculando e obrigando as partes, o Termo de Referência e demais obrigações constantes do Edital nº 038/2025 e a proposta de preço da Contratada.

§3º Este contrato será regido pela Lei nº 13.303/2016, Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba S.A. e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhe, supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Do Preço, Condições de Pagamento e reajuste.**

### I - Do Preço

O objeto do presente contrato importa no valor total de **R\$706.491,36 (Setecentos e seis mil, quatrocentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos)**, conforme proposta de preços em anexo.

### II - Das Condições de Pagamento

O pagamento será:

Efetuada mediante medições e aceites do Fiscal do Contrato, sendo considerado o serviço completamente realizado, de acordo com o quantitativo solicitado. Não será efetuado nenhum pagamento sem que haja a execução de serviço.

Efetuada por meio de boleto bancário em até 15 (quinze) dias após apresentação da Nota Fiscal/Fatura correspondente ao serviço efetivamente realizado, verificado e aceito pela SCPAR Porto de Imbituba S.A. A nota fiscal somente poderá ser emitida após autorização prévia e expressa da SCPAR Porto de Imbituba S.A.

Liberado mediante a apresentação da comprovação de regularidade fiscal nos órgãos constantes no item 6.5.2 do Edital.

Sustado se verificada execução defeituosa do Contrato, ou enquanto persistirem restrições quanto aos serviços prestados no período a que a mesma se refere. Também será sustado o pagamento se existente débito pendente de satisfação para com a Contratante ou com terceiros, relacionados com o Contrato.

§1º A nota fiscal somente será emitida após autorização prévia e expressa da Contratante;

§2º Vencido o prazo estabelecido e não efetuado o pagamento, os valores serão corrigidos com base nos mesmos critérios adotados para a atualização das obrigações tributárias, em observância ao que dispõe o artigo 117 da Constituição Estadual e o artigo 125, inciso IV, do Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba;

§3º Nenhum pagamento será feito à Contratada se pendente de pagamento/cumprimento qualquer sanção/multa que lhe tenha sido imposta;

§4º Caso no dia do pagamento não haja expediente na SCPAR Porto de Imbituba S.A, aquele será efetuado no primeiro dia útil subsequente;

§5º Caso o serviço prestado seja recusado ou a correspondente Nota Fiscal apresente incorreção, o prazo do pagamento será contado a partir da data de regularização da entrega ou do documento fiscal, a depender do evento;

§6º No pagamento fica autorizada a retenção dos tributos devidos na forma da legislação vigente;

### III - Do reajuste dos preços

O valor do contrato será reajustado anualmente, a contar da data de assinatura do Contrato, pela variação do IPCA (ou índice consignado no contrato), se necessário. O marco inicial para a concessão do reajuste de preços em sentido estrito é a data limite para a apresentação da proposta, conforme referenciado no Art. 147, parágrafo 3º, do Regulamento de Licitações e Contratos da Instituição, sendo sua referida data-base.

O cálculo de reajuste se dará da seguinte forma:

Para o primeiro reajuste:

$$R_{t1} = \frac{IPCA_{t1}}{IPCA_{t0}}$$

Em que:

$R_{t1}$  corresponde ao reajuste que deve ser realizado após o primeiro aniversário do contrato;

$IPCA_{t1}$  corresponde ao Número Índice do IPCA referenciado à data do primeiro aniversário do contrato;

$IPCA_{t_0}$  corresponde ao Número Índice do IPCA na data-base do contrato, que é a data limite para a apresentação da proposta.

Para o  $n$ ésimo aniversário, com  $n$  maior ou igual a 2:

$$R_{tn} = \frac{IPCA_{tn}}{IPCA_{t(n-1)}}$$

Em que:

$IPCA_{tn}$  corresponde ao Número Índice do IPCA referenciado à data do  $n$ ésimo aniversário do contrato;

$IPCA_{t(n-1)}$  corresponde ao Número Índice do IPCA referenciado à data do aniversário do contrato ( $n-1$ );

O reajuste será aplicado a cada novo valor do Contrato, resultando no produto dos diversos reajustes no valor inicial de cada item.

Caso seja realizado aditivo de acréscimo aumentando o valor do contrato, adicionando novos itens ou aumentando a quantidade de itens já existentes, esses itens específicos não serão atualizados desde a data-base, mas sim após o aniversário de contrato subsequente ao Termo Aditivo de acréscimo.

Parágrafo único:

Na hipótese de extinção do IPCA, tal índice será automaticamente substituído por aquele que o suceder ou, na sua falta, por outro semelhante a ser indicado pela Autoridade Portuária.

A revisão dos preços poderá ser concedida, pelo Contratante, a partir da análise da solicitação que demonstre a alteração dos custos, a ser encaminhada pela Contratada à (ao) Contratante, nos termos do art. 81 da Lei Federal nº 13.303/2016.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - Dos prazos, da execução e da vigência**

**Prazo de Vigência do Contrato:** O Contrato será de 12 (doze) meses e passará a vigor após a data da última assinatura do instrumento contratual, podendo ser prorrogado nos termos do Art. 71 da Lei 13.303/16 e Art. 141 do Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba S.A

**Prazo de Execução dos Serviços:** Os serviços deverão ser realizados conforme o cronograma do item 2.14 do Termo de Referência e iniciados em até **07 (sete)** dias contados após a emissão de cada ordem de serviço pela Contratante, devidamente expressa e documentada. Ressalta-se que o prazo deverá ser atendido sem atrasos, sujeito a multa contratual.

**Prazo de Garantia e Oferta de Assistência Técnica:** A contratada dará garantia total dos materiais, serviços e equipamentos fornecidos conforme item 2.16 do Termo de referência.

### **CLÁUSULA QUARTA - Da Dotação Orçamentária**

As despesas decorrentes da execução do objeto do presente Contrato correrão à conta de recursos próprios da Contratante.

### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Além de outras obrigações estabelecidas neste Instrumento, em seus anexos ou nas leis vigentes, particularmente na Lei nº 13.303/2016, ou que entrem em vigor, constituem obrigações do Contratado:

- a) atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato;
- b) manter todas as condições de habilitação e qualificações exigidas no Edital de Pregão Eletrônico nº 038/2025;
- c) assumir a responsabilidade pelos encargos sociais e outros, pertinentes à execução dos serviços, bem como taxas, impostos, fretes e demais despesas, diretas e indiretas, incidentes sobre o(s) mesmo(s);
- d) responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto do Contrato;
- e) reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, e responderá por danos causados diretamente a terceiros ou à empresa pública ou sociedade de economia mista, independentemente da comprovação de sua culpa ou dolo na execução do contrato;
- f) submeter-se à fiscalização por parte do Contratante;
- g) obter e manter, durante todo o prazo de vigência do contrato, todas as autorizações, alvarás e licenças, seja de que natureza forem, porventura exigidas para a o cumprimento do objeto licitado;
- h) cumprir com exatidão todos os termos e condições fixados pelo Termo de Referência – Anexo I ao Edital de Pregão Eletrônico nº 038/2025.
- i) designar 01 (um) preposto como responsável pelo Contrato firmado com a Contratante, para participar de eventuais reuniões e ser o interlocutor do Contratado, zelando pelo fiel cumprimento das obrigações previstas neste Instrumento.
- j) comunicar obrigatória e previamente à Contratante, por carta e/ou e-mail, o recebimento de qualquer determinação, inclusive as provenientes de decisões ou sentenças judiciais, que implique débito ou bloqueio na conta corrente e/ou conta salário, na qual o beneficiário recebe o crédito do Contratante.
- k) tomar conhecimento do Código de Conduta da SCPAR Porto de Imbituba, disponível no Portal da Transparência.
- l) não subcontratar, ceder ou transferir, totalmente, o objeto deste Edital. Todavia, a contratada poderá subcontratar partes dos serviços, conforme item 2.15 do Termo de referência.
- n) cadastrar-se no Sistema de Acesso ao Porto de Imbituba (SAPI) assim que cientificar-se da assinatura do contrato. No caso de serviços que gerem subcontratação, a Contratada deverá garantir que todas as subcontratadas também façam o cadastro no SAPI, anexando no sistema o contrato de prestação de serviço com a Contratada.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

A CONTRATANTE obrigar-se-á a:

- a) emitir Contrato do(s) objeto(s) licitado(s);
- b) comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços;
- c) pagar à Contratada o preço ajustado, de acordo com a forma de pagamento estipulada no Edital de Pregão Eletrônico nº 038/2025;
- d) rejeitar, no todo ou em parte, os serviços realizados pela Contratada fora das especificações do edital;
- e) fiscalizar e acompanhar a execução do Contrato, segundo seu interesse, sob os aspectos qualitativos e quantitativos, relatando irregularidades, quando for o caso;
- f) aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada.

**CLÁUSULA SÉTIMA - Da Fiscalização**

A Contratante exercerá, através de trabalhador indicado pela diretoria da SCPAR Porto de Imbituba S.A., a fiscalização dos serviços, observando o fiel cumprimento do disposto neste Contrato.

Parágrafo único: A fiscalização de que trata esta Cláusula, não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da Contratante.

**CLÁUSULA OITAVA - Matriz De Riscos**

A SCPAR Porto de Imbituba e a Contratada, tendo como premissa a obtenção do melhor custo contratual mediante a alocação do risco à parte com maior capacidade para geri-lo e absorvê-lo, identificam os riscos decorrentes da relação contratual e, sem prejuízo de outras previsões contratuais, estabelecem os respectivos responsáveis na Matriz de Riscos conforme abaixo:

Parágrafo Primeiro - É vedada a celebração de aditivos decorrentes de eventos supervenientes alocados na Matriz de Riscos como de responsabilidade da Contratada.

CATEGORIA DO RISCO	DESCRIÇÃO	CONSEQUÊNCIA	MEDIDAS MITIGADORAS	ALOCÇÃO DO RISCO
Risco atinente ao Tempo da Execução	Atraso na execução do objeto contratual por culpa da Contratada.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço.	Diligência da Contratada na execução contratual.	Contratada
	Fatos retardadores ou impeditivos da execução do Contrato próprios do risco ordinário da atividade empresarial ou da execução.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço.	Planejamento empresarial.	Contratada
	Fatos retardadores ou impeditivos da execução do Contrato que não estejam na sua álea ordinária, tais como fatos do príncipe, caso fortuito ou de força maior, bem como o retardamento determinado pela SCPAR Porto de Imbituba, que comprovadamente repercute no preço da Contratada.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço.	Revisão de preço.	SCPAR Porto de Imbituba
Risco da Atividade Empresarial	Alteração de enquadramento tributário, em razão do resultado ou de mudança da atividade empresarial, bem como por erro da Contratada na avaliação da hipótese de incidência tributária.	Aumento ou diminuição do lucro do Contratado.	Planejamento tributário.	Contratada
	Variação da taxa de câmbio.	Aumento ou diminuição do custo do produto e/ou do serviço.	Instrumentos financeiros de proteção cambial (hedge).	Contratada
	Elevação dos custos operacionais para o desenvolvimento da atividade empresarial em geral e para a execução do objeto em particular, tais como aumento de preço de insumos, prestadores de serviço e mão de obra, decorrentes do índice inflacionário avaliado no respectivo período.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço.	Reajuste anual de preço.	SCPAR Porto de Imbituba

<b>Riscos Trabalhista e Previdenciário</b>	Responsabilização da SCPAR Porto de Imbituba por verbas trabalhistas e previdenciárias dos profissionais da Contratada alocados na execução do objeto contratual.	Geração de custos trabalhistas e/ou previdenciários para a SCPAR Porto de Imbituba, além de eventuais honorários advocatícios, multas e verbas sucumbenciais.	Ressarcimento, pela Contratada, ou retenção de pagamento e compensação com valores a este devidos, da quantia despendida pela SCPAR Porto de Imbituba.	Contratada
<b>Risco Tributário e Fiscal (Não Tributário).</b>	Responsabilização da SCPAR Porto de Imbituba por recolhimento indevido em valor menor ou maior que o necessário, ou ainda de ausência de recolhimento, quando devido, sem que haja culpa da SCPAR Porto de Imbituba.	Débito ou crédito tributário ou fiscal (não tributário).	Ressarcimento, pela Contratada, ou retenção de pagamento e compensação com valores a este devidos, da quantia despendida pela SCPAR Porto de Imbituba.	Contratada
<b>Risco de variações de quantitativo</b>	Pequenas variações de quantitativo	Aumento ou redução do custo do produto e/ou serviço	Estabelecimento do parâmetro de 1,27% como limite admitido para a definição de pequenas variações, não sujeitas a termo aditivo	Contratada
	Variações de quantitativo decorrentes de falhas ou omissões do Projeto Básico, superiores àquelas do item anterior	Aumento do custo do produto e/ou serviço	Estabelecimento do parâmetro de 10% como limite admitido para correção de quantitativo mediante termo aditivo	SCPar Porto de Imbituba
	Variações de quantitativo decorrentes de falhas ou omissões do Projeto Básico, superiores à 10%	Aumento do custo do produto e/ou serviço	Adoção de modelo empreitada por preço global, com entrega completa da solução. Visita técnica para conhecimento do local da obra.	Contratada
<b>Risco atinente ao tratamento de dados pessoais</b>	Responsabilização da SCPAR Porto de Imbituba por dano patrimonial, moral, individual ou coletivo, causado pela Contratada a titular de dados pessoais, em violação à Lei 13.709/2018 - LGPD.	Geração de custos de indenização para a SCPAR Porto de Imbituba, além de eventuais honorários advocatícios, multas e verbas sucumbenciais.	Ressarcimento, pela Contratada, ou retenção de pagamento e compensação com valores a esta devidos, da quantia despendida pela SCPAR Porto de Imbituba.	Contratada

### **CLÁUSULA NONA - Da Rescisão**

Constituem motivo para rescisão do contrato, conforme Lei nº 13.303/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba:

I - o descumprimento de obrigações contratuais;

II - a alteração da pessoa do Contratado, mediante:

a) a subcontratação parcial do seu objeto, a cessão ou transferência, total ou parcial, a quem não atenda às condições de habilitação e sem prévia autorização da SCPAR Porto de Imbituba.

b) a fusão, cisão, incorporação, ou associação do Contratado com outrem sem prévia autorização da SCPAR Porto de Imbituba.

III - o desatendimento das determinações regulares do gestor ou fiscal do contrato;

IV - o cometimento reiterado de faltas na execução contratual;

V - a dissolução da sociedade ou o falecimento do Contratado;

VI - a decretação de falência ou a insolvência civil do Contratado;

VII - a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da Contratada, desde que prejudique a execução do contrato;

VIII - o atraso nos pagamentos devidos pela SCPAR Porto de Imbituba decorrentes de obras, serviços ou fornecimentos, ou parcelas destes, já recebidos ou executados, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado ao Contratado o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;

IX - a não liberação, por parte da SCPAR Porto de Imbituba, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;

X - a ocorrência de caso fortuito, força maior ou fato do príncipe, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;

XI - o descumprimento da proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 (dezoito) anos e de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos;

XII - o perecimento do objeto contratual, tornando impossível o prosseguimento da execução da avença;

XIII - a não aceitação da recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, uma vez comprovada em planilha de custos e pesquisas de mercado a redução dos encargos do Contratado;

XIV - ter frustrado ou fraudado, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório;

XV - ter afastado ou procurado afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo; ter fraudado licitação ou contrato dela decorrente;

XVI - ter criado, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação ou celebrar contrato administrativo;

XVII - ter obtido vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a SCPAR Porto de Imbituba, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação ou nos respectivos instrumentos contratuais;

XVIII - ter manipulado ou fraudado o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com a SCPAR Porto de Imbituba;

XIX - ter dificultado atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou ter intervindo em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização.

§1º rescisão do contrato com base nos incisos desta Cláusula poderá ocorrer por ato unilateral da Contratante, devendo ser assegurado o contraditório e o direito de prévia e ampla defesa.

§2º A rescisão poderá ser amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de contratação, desde que haja conveniência para a SCPAR Porto de Imbituba;

§3º A rescisão poderá ser judicial nos termos da legislação.

§4º Em caso de rescisão por inexecução total ou parcial do contrato, a Contratada reconhece os direitos desta Administração Pública, conforme previsto no art. 125, inciso X, do Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - Das Sanções Administrativas**

As empresas que não cumprirem as normas de licitação e as obrigações contratuais assumidas estarão sujeitas às sanções e penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 13.303/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba, quais sejam:

**I - Advertência.**

**II - Multa:**

a) 5% do valor máximo estabelecido para a licitação, em decorrência da interposição de recursos meramente procrastinatórios;

b) 5% do valor máximo estabelecido para a licitação, em decorrência da não regularização da documentação de habilitação, nos termos do artigo 80, §5º, do Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba;

c) 10% do valor correspondente à parcela não executada ou do saldo remanescente do contrato, nos demais casos de atraso;

d) 20% sobre o valor da parcela não executada ou do saldo remanescente do contrato, no caso de inexecução parcial;

e) 30% sobre o valor da parcela não executada ou do saldo remanescente do contrato, no caso de inexecução total.

**III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a SCPAR Porto de Imbituba, pelo prazo de até 2 (dois) anos;**

§1º As penalidades aplicadas serão registradas no cadastro da Licitante/Contratada.

§2º Nenhum pagamento será realizado à Contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

§3º O pagamento de multa contratual não afasta o dever de indenizar o prejuízo a ela excedente suportado pela SCPAR Porto de Imbituba.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Da Política Anticorrupção**

As Partes, por seus agentes públicos ou por seus sócios, acionistas, administradores e colaboradores:

**I - Declaram que têm conhecimento das normas previstas na legislação, entre as quais nas Leis nºs 8.429/1992 e 12.846/2013, seus regulamentos e eventuais outras aplicáveis;**

**II - Comprometem-se em não adotar práticas ou procedimentos que se enquadrem nas hipóteses previstas nas leis e regulamentos mencionados no inciso I desta cláusula e se comprometem em exigir o mesmo pelos terceiros por elas contratados;**

**III - Comprometem-se em notificar à Controladoria-Geral do Estado qualquer irregularidade que tiverem conhecimento acerca da execução do contrato;**

**IV** - Declaram que têm ciência que a violação de qualquer das obrigações previstas na Instrução Normativa CGE/SEA nº 01/2020 (Publicada no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina de 02/04/2020 - Edição nº 21.236), além de outras, é causa para a rescisão unilateral do contrato, sem prejuízo da cobrança das perdas e danos, inclusive danos potenciais, causados à parte inocente e das multas pactuadas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMASEGUNDA - Do sigilo e confidencialidade**

Esta cláusula de sigilo e confidencialidade é firmada com o intuito de evitar a divulgação e utilização não autorizada das informações classificadas como confidenciais e trocadas entre as Partes. Para tanto, as partes contratantes obrigam-se a manter sigilo, tanto escrito como verbal, ou, por qualquer outra forma, de todos os dados, informações técnicas e sobre todos os materiais obtidos em razão deste contrato, podendo incluir, mas não se limitando a: dados pessoais, arquivos, planilhas, documentos, programas de computador, discos, pen-drives, processos, projetos, dentre outros;

§1º Não serão consideradas confidenciais as informações que:

- I) sejam ou venham a ser publicadas ou a se tornar públicas, desde que tais divulgações não tenham sido, de qualquer forma, ocasionadas pela Parte Receptora;
- II) tenham sido desenvolvidas pela Parte Receptora a qualquer tempo, a partir de fontes independentes do projeto contratado;
- III) tenham sido legitimamente recebidas de terceiros, desde que não derivadas de violação de dever de confidencialidade;
- IV) sejam expressa ou tacitamente identificadas pela Parte Reveladora como não mais sendo sigilosas ou de sua propriedade.

§2º Não será considerada quebra de confidencialidade a divulgação de informações ordenadas pela legislação ou por autoridade judiciária ou administrativa competente.

§3º Após a extinção do contrato, as obrigações de confidencialidade aqui firmadas manter-se-ão ainda por um período estipulado de 20 anos, a contar da data que for concluído o contrato.

§4º Em caso de incidente que implique em quebra de sigilo e confidencialidade, a Parte Receptora deverá comunicar imediatamente à Parte Reveladora.

§5º As obrigações previstas nesta cláusula deverão ser estendidas pelas Partes aos Controladores em Conjunto e aos Suboperadores, quando houver.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Da proteção de dados pessoais e da privacidade**

A Contratada, por si e por seus colaboradores, obriga-se a atuar no presente Contrato em conformidade com a legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais (LGPD – Lei nº 13.709/2028), a Legislação de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2011) e as determinações de órgãos reguladores e/ou fiscalizadores sobre a matéria, além das demais normas e políticas de proteção de dados, nacionais, internacionais ou estrangeiras aplicáveis, assim como regramentos internos da Parte Contratante.

§1º As partes reconhecem os termos de suas Políticas de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais, manifestando que suas operações não apresentam incompatibilidades ao atendimento dos termos nelas previstos. Alterações nestas Políticas deverão ser comunicadas, possibilitando a avaliação da permanência de compatibilidade e, caso incompatíveis, a adoção de medidas saneadoras.

§2º Os dados pessoais tratados pela Contratante deverão ser mantidos em formato interoperável e estruturado para o uso compartilhado com outros órgãos públicos, com vistas à execução de políticas públicas, à prestação de serviços públicos, à descentralização da atividade pública e à disseminação e ao acesso das informações pelo público em geral, em observância à legislação que disciplina a classificação de informações, em atendimento ao artigo 25 da LGPD.

§3º No manuseio dos dados a Contratada, na condição de Operadora no tratamento dos dados pessoais, deverá:

I) Tratar os dados pessoais a que tiver acesso de acordo com as instruções da Contratante (Controladora dos dados pessoais) e em conformidade com estas cláusulas, e que, na eventualidade de não mais poder cumprir estas obrigações, por qualquer razão, concorda em informar de modo formal este fato imediatamente à Contratante.

II) Manter e utilizar medidas de segurança administrativas, técnicas e físicas apropriadas e suficientes para proteger a confidencialidade e integridade de todos os dados pessoais tratados, e para garantir a proteção contra acesso não autorizado, destruição, uso, modificação, divulgação ou perda acidental ou indevida.

III) Se for o caso de contrato em que a empresa realizará operação de dados pessoais em favor da SCPAR Porto de Imbituba, não utilizar os dados pessoais fornecidos pela Contratante para finalidade distinta e/ou incompatível com aquela pela qual os dados foram compartilhados, conforme as instruções determinadas pela Controladora.

IV) Se for o caso de contrato em que a empresa realizará operação de dados pessoais em favor da SCPAR Porto de Imbituba, utilizar, quando da comunicação e compartilhamento de dados pessoais de natureza sensível ou de dados pessoais de crianças e adolescentes, medidas extras para prevenção e proteção da informação e dos dados pessoais, evitando a ocorrência de danos ao titular em virtude do tratamento realizado.

V) Acessar os dados dentro de seu escopo e na medida abrangida por sua permissão de acesso (autorização), garantindo que os dados pessoais não podem ser lidos, copiados, modificados ou removidos sem autorização expressa e por escrito da Contratante.

VI) Reter os dados pessoais compartilhados pela Contratante com a finalidade de cumprimento de obrigação legal ou contratual, em razão dos serviços prestados, nos prazos de retenção estabelecidos por lei. Transcorridos esses prazos, os dados pessoais deverão ser descartados.

§4º Caso a Contratada seja obrigada por determinação legal a fornecer dados pessoais a uma autoridade pública, deverá informar previamente a Contratante para que esta tome as medidas que julgar cabíveis.

§5º A Contratada deverá notificar a Contratante em até 24 (vinte e quatro) horas a respeito de:

I) Qualquer não cumprimento (ainda que suspeito) das disposições legais relativas à proteção de Dados Pessoais pela Contratada, seus funcionários, ou terceiros autorizados;

II) Qualquer outro incidente de segurança no âmbito das atividades e responsabilidades da Contratada.

§6º As obrigações previstas neste cláusula deverão ser estendidas pelas Partes aos Controladores em Conjunto e aos Suboperadores, quando houver.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Das Disposições Gerais**

**I** - A Contratante poderá solicitar a qualquer tempo, quaisquer documentos da Contratada, para comprovação de regularidade de situação cadastral ou da contratação dos empregados envolvidos na prestação do serviço e demais documentos considerados pertinentes pela Contratante.

**II** - Todas as comunicações referentes à execução dos serviços contratados, inclusive qualquer alteração do estatuto social, razão social, CNPJ, dados bancários, endereço, telefone ou outros dados pertinentes, serão consideradas como regularmente feitas, se entregues ou remetidas pela Contratada na sede da Contratante, devidamente protocolizadas.

**III** - Só será permitida a permanência do empregado designado pela Contratada nas dependências da Contratante, durante o período em que estiver prestando os serviços.

**IV** - A Contratada poderá aceitar os acréscimos ou as supressões que se fizerem necessários, na forma dos § 1º do art. 81, da Lei 13.303/2016.

**V** - A celebração do presente Contrato não acarretará qualquer vínculo empregatício entre a Contratante e os empregados indicados pela Contratada para execução dos serviços. Caso a Contratante, a qualquer tempo, venha a ser notificada ou citada, administrativa ou judicialmente em relação a processos envolvendo obrigações trabalhistas ou previdenciárias pertinentes as relações de emprego, a Contratada obriga-se a responder pronta e exclusivamente perante tais reivindicações.

**VI** - A Contratada deverá manter, durante toda a execução do Contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como com as condições de qualificação e habilitação exigidas pela legislação em vigor.

**VII** - Os casos omissos ou situações não explicitadas nas Cláusulas deste Contrato serão decididos segundo as disposições contidas na Lei n.º 13.303/2016 e suas alterações posteriores, Regulamento de Licitações e Contratos da SCPAR Porto de Imbituba S.A e demais regulamentos e normas administrativas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Do Foro**

Fica eleito o foro da Comarca de Imbituba - SC para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento Contratual para todos os fins de direito.

Imbituba, data da assinatura digital

**Pela SCPAR PORTO DE IMBITUBA S.A.**

**CHRISTIANO LOPES DE OLIVEIRA**  
Diretor-Presidente  
(assinado digitalmente)

**JOSÉ JOÃO TAVARES**  
Diretor de Infraestrutura  
(assinado digitalmente)

**Pela CONTRATADA**

**LEONARDO DA SILVA SANTOS**  
Sócio-Proprietário

# L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

Obra  
Pintura e Tratamento de Patologias das edificações do Porto de Imbituba



Bancos  
SINAPI - 04/2025 - Santa Catarina  
SBC - 05/2025 - Santa Catarina  
ORSE - 02/2025 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.  
22,12%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

## Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>18.058,17</b>	<b>2,56 %</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	4	536,28	654,90	2.619,60	0,37 %
1.2	ED-16348	SETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 1, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS C/TERMINAIS	mês	7	1.649,46	2.014,32	14.100,24	2,00 %
1.3	0101001196	AGESUL	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	1	1.095,92	1.338,33	1.338,33	0,19 %
<b>2</b>			<b>RECEITA FEDERAL</b>					<b>115.685,71</b>	<b>16,37 %</b>
<b>2.1</b>			<b>SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES</b>					<b>2.428,12</b>	<b>0,34 %</b>
2.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	47,5	9,19	11,22	532,95	0,08 %
2.1.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,4	112,64	137,55	1.292,97	0,18 %
2.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63	4,21	5,14	323,82	0,05 %
2.1.4	103288	SINAPI	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE	UN	12,7	17,95	21,92	278,38	0,04 %
<b>2.2</b>			<b>TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS</b>					<b>3.326,59</b>	<b>0,47 %</b>
2.2.1	ED-8003	SETOP	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA 60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 20CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	71,1	25,60	31,26	2.222,58	0,31 %
2.2.2	16.035.0005-0	EMOP	IMPERMEABILIZAÇÃO COM SELANTE ELASTOMÉRICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	32,3	27,99	34,18	1.104,01	0,16 %
<b>2.3</b>			<b>A CABAMENTOS</b>					<b>62.022,55</b>	<b>8,78 %</b>
2.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	47,5	9,32	11,38	540,55	0,08 %
2.3.2	160822	SBC	IMPERMEABILIZAÇÃO SEMI FLEXÍVEL SIKATOP 107	m²	47,5	49,56	60,52	2.874,70	0,41 %
2.3.3	121480	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	47,5	17,84	21,78	1.034,55	0,15 %
2.3.4	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	807,4	3,40	4,15	3.350,71	0,47 %
2.3.5	17.04.08	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	577,4	3,31	4,04	2.332,69	0,33 %
2.3.6	100203	IOPEs	Pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demãos	m²	230	42,71	52,15	11.994,50	1,70 %
2.3.7	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	182,19	156,25	190,81	34.763,67	4,92 %
2.3.8	1895	ORSE	Persiana horizontal 25mm, microline ou similar	m²	16	130,00	158,75	2.540,00	0,36 %
2.3.9	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	387,53	473,25	946,50	0,13 %

## L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

2.3.10	8258	ORSE	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-6ca 0,80x2,10m, inclusive batentes e ferragens	un	1	1.346,78	1.644,68	1.644,68	0,23 %
<b>2.4</b>			<b>PINTURAS</b>						
2.4.1	17.04.21	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM TETOS DE AREAS INTERNAS, APLICACAO MANUAL, DUAS DEMAO'S REF 88488	m²	164,6	15,52	18,95	<b>18.076,62</b>	<b>2,56 %</b>
2.4.2	17.04.22	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA ACETINADA EM PAREDES INTERNAS, APLICACAO MANUAL, DUAS DEMAO'S REF 88489	m²	412,9	13,57	16,57	6.841,75	0,97 %
2.4.3	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	230	25,33	30,93	7.113,90	1,01 %
2.4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMAO'S. AF_01/2021	m²	43,2	18,99	23,19	1.001,80	0,14 %
<b>2.5</b>			<b>RECONSTRUÇÕES</b>					<b>21.311,04</b>	<b>3,02 %</b>
2.5.1	ED-50843	SETOP	PILARETE DE CONCRETO 17 X 20 CM CONCRETO 20 Mpa, APARENTE NA FACE EXTERNA, INCLUSIVE FORMA E AÇO, EM GUARDA CORPO NAS CIRCUJAÇÕES	m³	0,45	3.154,11	3.851,79	1.733,30	0,25 %
2.5.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	47,5	77,41	94,53	4.490,17	0,64 %
2.5.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	63	49,80	60,81	3.831,03	0,54 %
2.5.4	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	59,4	45,86	56,00	3.326,40	0,47 %
2.5.5	96366	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF_07/2023_PS	m²	14,8	158,52	193,58	2.864,98	0,41 %
2.5.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	37,86	46,23	138,69	0,02 %
2.5.7	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	12,7	19,30	23,56	299,21	0,04 %
2.5.8	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	59,4	63,79	77,90	4.627,26	0,65 %
<b>2.6</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>6.511,40</b>	<b>0,92 %</b>
2.6.1	90776	SINAPI	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	140	38,09	46,51	6.511,40	0,92 %
<b>2.7</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>439,14</b>	<b>0,06 %</b>
2.7.1	013050	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	3,5	102,75	125,47	439,14	0,06 %
<b>2.8</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>1.570,25</b>	<b>0,22 %</b>
2.8.1	00000015	Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	13,42	43,99	53,72	720,92	0,10 %
2.8.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	164,6	4,23	5,16	849,33	0,12 %
<b>3</b>			<b>PREDIO ADMINISTRATIVO</b>					<b>187.412,57</b>	<b>26,53 %</b>
<b>3.1</b>			<b>SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES</b>					<b>955,94</b>	<b>0,14 %</b>
3.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	85,2	9,19	11,22	955,94	0,14 %
<b>3.2</b>			<b>TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS</b>					<b>3.294,95</b>	<b>0,47 %</b>
3.2.1	16.035.0005-EMOP0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	96,4	27,99	34,18	3.294,95	0,47 %
<b>3.3</b>			<b>ACABAMENTOS</b>					<b>69.497,95</b>	<b>9,84 %</b>
3.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	85,2	9,32	11,38	969,57	0,14 %
3.3.2	160622	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	85,2	49,56	60,52	5.156,30	0,73 %

**L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74**

3.3.3	121480 SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	85,2	17,84	21,78	1.855,65	0,26 %
3.3.4	ED-50505 SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	2717,2	3,40	4,15	11.276,38	1,60 %
3.3.5	17.04.08 SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	1901,1	3,31	4,04	7.680,44	1,09 %
3.3.6	100203 IOPEs	Pintura impermeabilizante com iglifix ou equivalente a 3 demãos	m²	816,1	42,71	52,15	42.559,61	6,02 %
<b>3.4</b>		<b>PINTURAS</b>					<b>65.202,88</b>	<b>9,23 %</b>
3.4.1	17.04.21 SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM TETOS DE AREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	m²	410,2	15,52	18,95	7.773,29	1,10 %
3.4.2	17.04.22 SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	1490,9	13,57	16,57	24.704,21	3,50 %
3.4.3	4939 ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	816,1	25,33	30,93	25.241,97	3,57 %
3.4.4	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	322,7	18,99	23,19	7.483,41	1,06 %
<b>3.5</b>		<b>RECONSTRUÇÕES</b>					<b>38.223,71</b>	<b>5,41 %</b>
3.5.1	101746 SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	31,94	242,97	296,71	9.476,91	1,34 %
3.5.2	101739 SINAPI	RODAPE EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	409,04	32,81	40,06	16.386,14	2,32 %
3.5.3	90822 SINAPI	PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	387,53	473,25	2.366,25	0,33 %
3.5.4	90823 SINAPI	PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	463,50	566,02	1.698,06	0,24 %
3.5.5	94227 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	106,5	63,79	77,90	8.296,35	1,17 %
<b>3.6</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>1.860,40</b>	<b>0,26 %</b>
3.6.1	90776 SINAPI	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	38,09	46,51	1.860,40	0,26 %
<b>3.7</b>		<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>125,47</b>	<b>0,02 %</b>
3.7.1	013050 SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	1	102,75	125,47	125,47	0,02 %
<b>3.8</b>		<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>8.251,27</b>	<b>1,17 %</b>
3.8.1	00000015 Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	7,02	43,99	53,72	377,11	0,05 %
3.8.2	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1526	4,23	5,16	7.874,16	1,11 %
<b>4</b>		<b>ARMAZEM 10 - CAM</b>					<b>198.630,98</b>	<b>28,12 %</b>
<b>4.1</b>		<b>SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES</b>					<b>1.093,95</b>	<b>0,15 %</b>
4.1.1	17 ORSE	Demolição de reboco	m²	97,5	9,19	11,22	1.093,95	0,15 %
<b>4.2</b>		<b>TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS</b>					<b>3.001,00</b>	<b>0,42 %</b>
4.2.1	16.035.0005-EMOP0	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	87,8	27,99	34,18	3.001,00	0,42 %
<b>4.3</b>		<b>A CABAMENTOS</b>					<b>78.583,52</b>	<b>11,12 %</b>
4.3.1	87905 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	97,5	9,32	11,38	1.109,55	0,16 %
4.3.2	160622 SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	97,5	49,56	60,52	5.900,70	0,84 %
4.3.3	121480 SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	97,5	17,84	21,78	2.123,55	0,30 %
4.3.4	ED-50505 SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	4391,4	3,40	4,15	18.224,31	2,58 %
4.3.5	17.04.08 SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	3695,3	3,31	4,04	14.929,01	2,11 %
4.3.6	100203 IOPEs	Pintura impermeabilizante com iglifix ou equivalente a 3 demãos	m²	696	42,71	52,15	36.296,40	5,14 %
<b>4.4</b>		<b>PINTURAS</b>					<b>85.740,96</b>	<b>12,14 %</b>
4.4.1	17.04.21 SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM TETOS DE AREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	m²	758,2	15,52	18,95	14.367,89	2,03 %

## L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

4.4.2	17.04.22	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	2937,1	13,57	16,57	48.667,74	6,89 %
4.4.3	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	696	25,33	30,93	21.527,28	3,05 %
4.4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,8	18,99	23,19	1.178,05	0,17 %
<b>4.5</b>			<b>RECONSTRUÇÕES</b>					<b>23.882,00</b>	<b>3,38 %</b>
4.5.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	97,5	77,41	94,53	9.216,67	1,30 %
4.5.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO. DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	121,8	45,86	56,00	6.820,80	0,97 %
4.5.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	100,7	63,79	77,90	7.844,53	1,11 %
<b>4.6</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>1.860,40</b>	<b>0,26 %</b>
4.6.1	90776	SINAPI	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	38,09	46,51	1.860,40	0,26 %
<b>4.7</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>125,47</b>	<b>0,02 %</b>
4.7.1	013050	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	1	102,75	125,47	125,47	0,02 %
<b>4.8</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>4.343,68</b>	<b>0,61 %</b>
4.8.1	00000015	Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	8,03	43,99	53,72	431,37	0,06 %
4.8.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	758,2	4,23	5,16	3.912,31	0,55 %
<b>5</b>			<b>ARMAZEM 7 - ALMOXARIFADO</b>					<b>181.881,92</b>	<b>25,74 %</b>
<b>5.1</b>			<b>SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES</b>					<b>1.200,54</b>	<b>0,17 %</b>
5.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	107	9,19	11,22	1.200,54	0,17 %
<b>5.2</b>			<b>TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS</b>					<b>833,99</b>	<b>0,12 %</b>
5.2.1	16.035.0005-EMOP0		IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	24,4	27,99	34,18	833,99	0,12 %
<b>5.3</b>			<b>ACABAMENTOS</b>					<b>53.580,39</b>	<b>7,58 %</b>
5.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	107	9,32	11,38	1.217,66	0,17 %
5.3.2	160622	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	107	49,56	60,52	6.475,64	0,92 %
5.3.3	121480	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	107	17,84	21,78	2.330,46	0,33 %
5.3.4	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	1736,7	3,40	4,15	7.207,30	1,02 %
5.3.5	17.04.08	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	1127,1	3,31	4,04	4.553,48	0,64 %
5.3.6	100203	IOPEs	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	609,7	42,71	52,15	31.795,85	4,50 %
<b>5.4</b>			<b>PINTURA</b>					<b>89.217,75</b>	<b>12,63 %</b>
5.4.1	17.04.22	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRILICA FOSCA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	1127,1	13,57	16,57	18.676,04	2,64 %
5.4.2	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	609,7	25,33	30,93	18.858,02	2,67 %
5.4.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	22,9	18,99	23,19	531,05	0,08 %
5.4.4	CPU39	Próprio	PINTURA SOBRE TELHAS CERAMICAS, COM BORRACHA LIQUIDA E APLICAÇÃO DE MANTA POLIESTER, INCLUSIVE LIMPEZA E TRÊS DEMÃOS DE ACABAMENTO	m²	924	45,34	55,36	51.152,64	7,24 %
<b>5.5</b>			<b>RECONSTRUÇÕES</b>					<b>28.422,20</b>	<b>4,02 %</b>
5.5.1	102864	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTEXTIL. AF_07/2021	M	133,76	51,21	62,53	8.364,01	1,18 %

## L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

5.5.5	CPL40 Próprio	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL E AMARRAÇÃO	m²	369,6	44,44	54,27	20.058,19	2,84 %
<b>5.6</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>2.790,60</b>	<b>0,39 %</b>
5.6.1	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	38,09	46,51	2.790,60	0,39 %
<b>5.7</b>		<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>188,20</b>	<b>0,03 %</b>
5.7.1	013050 SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	1,5	102,75	125,47	188,20	0,03 %
<b>5.8</b>		<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>5.648,25</b>	<b>0,80 %</b>
5.8.1	00000015 Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	8,82	43,99	53,72	473,81	0,07 %
5.8.2	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1002,8	4,23	5,16	5.174,44	0,73 %
<b>6</b>		<b>ANTAQ SSMA</b>					<b>2.040,98</b>	<b>0,29 %</b>
<b>6.1</b>		<b>RECONSTRUÇÕES</b>					<b>2.040,98</b>	<b>0,29 %</b>
6.1.1	94227 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,2	63,79	77,90	2.040,98	0,29 %
<b>7</b>		<b>SALA DAS EQUIPES</b>					<b>2.781,03</b>	<b>0,39 %</b>
<b>7.1</b>		<b>RECONSTRUÇÕES</b>					<b>2.781,03</b>	<b>0,39 %</b>
7.1.1	94227 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	35,7	63,79	77,90	2.781,03	0,39 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

578.617,57

127.873,79

706.491,36

SUMARE/SP,07/10/2025

**LEONARDO DA SILVA** Assinado de forma digital  
 por **LEONARDO DA SILVA**  
**SANTOS:0611486946** SANTOS:06114869460  
**0**

Dados: 2025.10.07 16:43:27  
 -03'00'

LEONARDO DA SILVA SANTOS  
 CPF 061.148.694-60  
 PROPRIETÁRIO

<b>DEMONSTRATIVO DO CALCULO DO BDI</b>						
<b>Itens Admissíveis</b>	<b>Intervalos admissíveis sem justificativa</b>				<b>Índices adotados</b>	
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração Central (AC)	3,50%
Seguro Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro Garantia (S+G)	0,80%
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R)	0,97%
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,59%
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L)	7,68%
Tributos (T)	De 5,65% ate 8,65%				ISSQN	3,00%
					COFINS	3,00%
					PIS	0,65%
					CPRB	0,00%
<b>BDI CALCULADO ----&gt;</b>	<b><math>BDI = ((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-T))-1</math></b>					<b>22,15%</b>

SUMARE/SP,07/10/2025

**LEONARDO DA SILVA** Assinado de forma digital por  
**SANTOS:06114869460** LEONARDO DA SILVA  
 SANTOS:06114869460  
 Dados: 2025.10.07 16:44:40 -03'00'

LEONARDO DA SILVA SANTOS  
 CPF 061.148.694-60  
 PROPRIETÁRIO



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **JB888YO9**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **LEONARDO DA SILVA SANTOS** (CPF: 061.XXX.694-XX) em 20/10/2025 às 09:52:15  
Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 12/05/2025 - 11:38:24 e válido até 12/05/2026 - 11:38:24.  
(Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ **CHRISTIANO LOPES DE OLIVEIRA** (CPF: 023.XXX.759-XX) em 20/10/2025 às 12:25:43  
Emitido por: "AC CERTIFICA MINAS v5", emitido em 15/02/2023 - 14:24:00 e válido até 15/02/2026 - 14:24:00.  
(Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ **JOSÉ JOÃO TAVARES** (CPF: 215.XXX.409-XX) em 21/10/2025 às 09:43:24  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 10/08/2021 - 12:33:20 e válido até 10/08/2121 - 12:33:20.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UEINQI8xMzc3MV8wMDAwMjk1NI8yOTU2XzlwMjVfSkI4ODhZTzk=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PIMB 00002956/2025** e o código **JB888YO9** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.