

L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74



Obra
Pintura e Tratamento de Patologias das edificações do Porto de Imbituba

Bancos
SINAPI - 04/2025 - Santa Catarina
SBC - 05/2025 - Santa Catarina
ORSE - 02/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
22,12%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					18.058,17	2,56 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	4	536,28	654,90	2.619,60	0,37 %
1.2	ED-16348	SETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 1, PARA ESCRITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE AR CONDICIONADO E LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	7	1.649,46	2.014,32	14.100,24	2,00 %
1.3	0101001196	AGESUL	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CONTAINER	UN	1	1.095,92	1.338,33	1.338,33	0,19 %
2			RECEITA FEDERAL					115.685,71	16,37 %
2.1			SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					2.428,12	0,34 %
2.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	47,5	9,19	11,22	532,95	0,08 %
2.1.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,4	112,64	137,55	1.292,97	0,18 %
2.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63	4,21	5,14	323,82	0,05 %
2.1.4	103288	SINAPI	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE	UN	12,7	17,95	21,92	278,38	0,04 %
2.2			TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS					3.326,59	0,47 %
2.2.1	ED-8003	SETOP	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA 60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 20CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	71,1	25,60	31,26	2.222,58	0,31 %
2.2.2	16.035.00050	EMOP	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURE TANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	32,3	27,99	34,18	1.104,01	0,16 %
2.3			ACABAMENTOS					62.022,55	8,78 %
2.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	47,5	9,32	11,38	540,55	0,08 %
2.3.2	160622	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	47,5	49,56	60,52	2.874,70	0,41 %
2.3.3	121480	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	47,5	17,84	21,78	1.034,55	0,15 %
2.3.4	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	807,4	3,40	4,15	3.350,71	0,47 %
2.3.5	17.04.08	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	577,4	3,31	4,04	2.332,69	0,33 %
2.3.6	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	230	42,71	52,15	11.994,50	1,70 %
2.3.7	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	182,19	156,25	190,81	34.763,67	4,92 %
2.3.8	1895	ORSE	Persiana horizontal 25mm, microline ou similar	m²	16	130,00	158,75	2.540,00	0,36 %
2.3.9	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	387,53	473,25	946,50	0,13 %

L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

2.3.10	8258	ORSE	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,80x2,10m, inclusive batentes e ferragens	un	1	1.346,78	1.644,68	1.644,68	0,23 %
2.4			PINTURAS					18.076,62	2,56 %
2.4.1	17.04.21	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	m²	164,6	15,52	18,95	3.119,17	0,44 %
2.4.2	17.04.22	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA ACETINADA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	412,9	13,57	16,57	6.841,75	0,97 %
2.4.3	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	230	25,33	30,93	7.113,90	1,01 %
2.4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	43,2	18,99	23,19	1.001,80	0,14 %
2.5			RECONSTRUÇÕES					21.311,04	3,02 %
2.5.1	ED-50843	SETOP	PILARETE DE CONCRETO 17 X 20 CM CONCRETO 20 Mpa, APARENTE NA FACE EXTERNA, INCLUSIVE FORMA E AÇO, EM GUARDA CORPO NAS CIRCULAÇÕES	m³	0,45	3.154,11	3.851,79	1.733,30	0,25 %
2.5.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	m²	47,5	77,41	94,53	4.490,17	0,64 %
2.5.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	63	49,80	60,81	3.831,03	0,54 %
2.5.4	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	59,4	45,86	56,00	3.326,40	0,47 %
2.5.5	96366	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	14,8	158,52	193,58	2.864,98	0,41 %
2.5.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	37,86	46,23	138,69	0,02 %
2.5.7	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	12,7	19,30	23,56	299,21	0,04 %
2.5.8	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	59,4	63,79	77,90	4.627,26	0,65 %
2.6			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					6.511,40	0,92 %
2.6.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	140	38,09	46,51	6.511,40	0,92 %
2.7			EQUIPAMENTOS					439,14	0,06 %
2.7.1	013050	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	3,5	102,75	125,47	439,14	0,06 %
2.8			LIMPEZA FINAL					1.570,25	0,22 %
2.8.1	00000015	Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	13,42	43,99	53,72	720,92	0,10 %
2.8.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	164,6	4,23	5,16	849,33	0,12 %
3			PRÉDIO ADMINISTRATIVO					187.412,57	26,53 %
3.1			SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					955,94	0,14 %
3.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	85,2	9,19	11,22	955,94	0,14 %
3.2			TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS					3.294,95	0,47 %
3.2.1	16.035.00050	EMOP	IMPERMEABILIZAÇÃO COM SELANTE ELASTOMÉRICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	96,4	27,99	34,18	3.294,95	0,47 %
3.3			ACABAMENTOS					69.497,95	9,84 %
3.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	85,2	9,32	11,38	969,57	0,14 %
3.3.2	160622	SBC	IMPERMEABILIZAÇÃO SEMI FLEXÍVEL SIKATOP 107	m²	85,2	49,56	60,52	5.156,30	0,73 %

L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

3.3.3	121480 SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	85,2	17,84	21,78	1.855,65	0,26 %
3.3.4	ED-50505 SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	2717,2	3,40	4,15	11.276,38	1,60 %
3.3.5	17.04.08 SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	1901,1	3,31	4,04	7.680,44	1,09 %
3.3.6	100203 IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	816,1	42,71	52,15	42.559,61	6,02 %
3.4		PINTURAS					65.202,88	9,23 %
3.4.1	17.04.21 SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	m²	410,2	15,52	18,95	7.773,29	1,10 %
3.4.2	17.04.22 SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	1490,9	13,57	16,57	24.704,21	3,50 %
3.4.3	4939 ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	816,1	25,33	30,93	25.241,97	3,57 %
3.4.4	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	322,7	18,99	23,19	7.483,41	1,06 %
3.5		RECONSTRUÇÕES					38.223,71	5,41 %
3.5.1	101746 SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	31,94	242,97	296,71	9.476,91	1,34 %
3.5.2	101739 SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	409,04	32,81	40,06	16.386,14	2,32 %
3.5.3	90822 SINAPI	PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	387,53	473,25	2.366,25	0,33 %
3.5.4	90823 SINAPI	PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	463,50	566,02	1.698,06	0,24 %
3.5.5	94227 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	106,5	63,79	77,90	8.296,35	1,17 %
3.6		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					1.860,40	0,26 %
3.6.1	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	38,09	46,51	1.860,40	0,26 %
3.7		EQUIPAMENTOS					125,47	0,02 %
3.7.1	013050 SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	1	102,75	125,47	125,47	0,02 %
3.8		LIMPEZA FINAL					8.251,27	1,17 %
3.8.1	00000015 Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	7,02	43,99	53,72	377,11	0,05 %
3.8.2	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1526	4,23	5,16	7.874,16	1,11 %
4		ARMAZÉM 10 - CAM					198.630,98	28,12 %
4.1		SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					1.093,95	0,15 %
4.1.1	17 ORSE	Demolição de reboco	m²	97,5	9,19	11,22	1.093,95	0,15 %
4.2		TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS					3.001,00	0,42 %
4.2.1	16.035.0005-0 EMOP	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	87,8	27,99	34,18	3.001,00	0,42 %
4.3		ACABAMENTOS					78.583,52	11,12 %
4.3.1	87905 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	97,5	9,32	11,38	1.109,55	0,16 %
4.3.2	160622 SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	97,5	49,56	60,52	5.900,70	0,84 %
4.3.3	121480 SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	97,5	17,84	21,78	2.123,55	0,30 %
4.3.4	ED-50505 SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	4391,4	3,40	4,15	18.224,31	2,58 %
4.3.5	17.04.08 SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	3695,3	3,31	4,04	14.929,01	2,11 %
4.3.6	100203 IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	696	42,71	52,15	36.296,40	5,14 %
4.4		PINTURAS					85.740,96	12,14 %
4.4.1	17.04.21 SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	m²	758,2	15,52	18,95	14.367,89	2,03 %

L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

4.4.2	17.04.22	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	2937,1	13,57	16,57	48.667,74	6,89 %
4.4.3	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	696	25,33	30,93	21.527,28	3,05 %
4.4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,8	18,99	23,19	1.178,05	0,17 %
4.5			RECONSTRUÇÕES					23.882,00	3,38 %
4.5.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	97,5	77,41	94,53	9.216,67	1,30 %
4.5.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	121,8	45,86	56,00	6.820,80	0,97 %
4.5.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	100,7	63,79	77,90	7.844,53	1,11 %
4.6			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					1.860,40	0,26 %
4.6.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	38,09	46,51	1.860,40	0,26 %
4.7			EQUIPAMENTOS					125,47	0,02 %
4.7.1	013050	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	1	102,75	125,47	125,47	0,02 %
4.8			LIMPEZA FINAL					4.343,68	0,61 %
4.8.1	00000015	Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m³	8,03	43,99	53,72	431,37	0,06 %
4.8.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	758,2	4,23	5,16	3.912,31	0,55 %
5			ARMAZÉM 7 - ALMOXARIFADO					181.881,92	25,74 %
5.1			SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					1.200,54	0,17 %
5.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	107	9,19	11,22	1.200,54	0,17 %
5.2			TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS					833,99	0,12 %
5.2.1	16.035.0005	EMOP 0	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURE TANO, MONO-COMPONENTE, TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS	M	24,4	27,99	34,18	833,99	0,12 %
5.3			ACABAMENTOS					53.580,39	7,58 %
5.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	107	9,32	11,38	1.217,66	0,17 %
5.3.2	160622	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	107	49,56	60,52	6.475,64	0,92 %
5.3.3	121480	SBC	REBOCO IMPERMEAVEL EM PARAMENTO LISO COM CIMENTO/AREIA 1:4	m²	107	17,84	21,78	2.330,46	0,33 %
5.3.4	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	1736,7	3,40	4,15	7.207,30	1,02 %
5.3.5	17.04.08	SUDECAP	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES INTERNAS REF 88485	m²	1127,1	3,31	4,04	4.553,48	0,64 %
5.3.6	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	609,7	42,71	52,15	31.795,85	4,50 %
5.4			PINTURA					89.217,75	12,63 %
5.4.1	17.04.22	SUDECAP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88489	m²	1127,1	13,57	16,57	18.676,04	2,64 %
5.4.2	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	609,7	25,33	30,93	18.858,02	2,67 %
5.4.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	22,9	18,99	23,19	531,05	0,08 %
5.4.4	CPU39	Próprio	PINTURA SOBRE TELHAS CERAMICAS.COM BORRACHA LIQUIDA E APLICAÇÃO DE MANTA POLIESTER, INCLUSIVE LIMPEZA E TRÊS DEMASOS DE ACABAMENTO	m²	924	45,34	55,36	51.152,64	7,24 %
5.5			RECONSTRUÇÕES					28.422,20	4,02 %
5.5.1	102664	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	133,76	51,21	62,53	8.364,01	1,18 %

L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

5.5.5	CPU40 Próprio	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL E AMARRAÇÃO	m ²	369,6	44,44	54,27	20.058,19	2,84 %
5.6		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					2.790,60	0,39 %
5.6.1	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	38,09	46,51	2.790,60	0,39 %
5.7		EQUIPAMENTOS					188,20	0,03 %
5.7.1	013050 SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE 1,5x2,0m	MES	1,5	102,75	125,47	188,20	0,03 %
5.8		LIMPEZA FINAL					5.648,25	0,80 %
5.8.1	00000015 Próprio	Carga mecanizada em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso transporte e destinação de resíduos	m ³	8,82	43,99	53,72	473,81	0,07 %
5.8.2	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	1002,8	4,23	5,16	5.174,44	0,73 %
6		ANTAQ SSMA					2.040,98	0,29 %
6.1		RECONSTRUÇÕES					2.040,98	0,29 %
6.1.1	94227 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,2	63,79	77,90	2.040,98	0,29 %
7		SALA DAS EQUIPES					2.781,03	0,39 %
7.1		RECONSTRUÇÕES					2.781,03	0,39 %
7.1.1	94227 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	35,7	63,79	77,90	2.781,03	0,39 %

Total sem BDI	578.617,57
Total do BDI	127.873,79
Total Geral	706.491,36

SUMARE/SP,07/10/2025

LEONARDO DA SILVA Assinado de forma digital
 por LEONARDO DA SILVA
SANTOS:0611486946 SANTOS:06114869460
 0 Dados: 2025.10.07 16:43:27
 -03'00'

LEONARDO DA SILVA SANTOS
 CPF 061.148.694-60
 PROPRIETÁRIO

L.D.A. PINTURAS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 51.948.617/0001-74

DEMONSTRATIVO DO CALCULO DO BDI							
Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados		
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração Central (AC)	3,50%	
Seguro Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro Garantia (S+G)	0,80%	
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R)	0,97%	
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,59%	
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L)	7,68%	
Tributos (T)	De 5,65% ate 8,65%				ISSQN	3,00%	6,65%
					COFINS	3,00%	
					PIS	0,65%	
					CPRB	0,00%	
BDI CALCULADO ---->	$BDI = ((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-T))-1$					22,15%	

SUMARE/SP,07/10/2025

LEONARDO DA SILVA SANTOS:06114869460
Assinado de forma digital por
LEONARDO DA SILVA
SANTOS:06114869460
Dados: 2025.10.07 16:44:40 -03'00'

LEONARDO DA SILVA SANTOS
CPF 061.148.694-60
PROPRIETÁRIO