

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de Seguro Compreensivo para Operador Portuário, incluindo operações marítimas, dos bens que integram o patrimônio do SCPAR Porto de Imbituba, e eventuais danos causados à terceiros, conforme especificações técnicas constantes no termo de referência.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação do serviço do objeto deste Termo de Referência é necessária para evitar prejuízos que poderiam causar desequilíbrio financeiro na empresa, no caso de eventuais sinistros de bens que possam atingir a SCPAR Porto de Imbituba. Verifica-se por meio da legislação pertinente, qual seja, a Lei 12815/13, que as atividades exercidas pela Autoridade Portuária, no caso, a SCPAR Porto de Imbituba, não se confundem com as atividades desenvolvidas pelos Operadores Portuários (arrendatários), que inclusive, estão sujeitos a fiscalização por parte daquela.

3. ATIVIDADES DA EMPRESA

A SCPAR Porto de Imbituba é a Autoridade Portuária delegatária da exploração do Porto Organizado da cidade. É uma sociedade de economia mista do estado de Santa Catarina, subsidiária do acionista único SC Participações e Parcerias. Exerce a Autoridade Portuária do porto organizado de Imbituba e, portanto, é responsável por administrar a infraestrutura e fiscalizar as operações do Porto de Imbituba. A atividade principal da SCPAR Porto de Imbituba não é a de Operador e sim a de Agente Fiscalizador e, sobretudo, Administrador da Operação Portuária, nos moldes do Artigo 17 da Lei nº 12.815, de 05 de junho de 2013. MANUSEIO DE CARGAS E EQUIPAMENTOS: Serviços de atendimento a terminais e depósitos; APOIO À NAVEGAÇÃO, INFORMAÇÃO E CONTROLE COMPREENDE: Fornecimento de manutenção de apoio à navegação marítima; fornecimento e atualização de cartas indicativas de calado; fornecimento de informações e sinais necessários à navegação; e controle de movimentação, atracação e fundeio; INSTALAÇÕES TERRESTRES: Fornecimento e manutenção de docas, cais, diques, carreiras e atracadouros; fornecimento e manutenção de prédios, estruturas e equipamentos; fornecimento e manutenção de sistemas rodoviários dentro da área portuária; fornecimento de serviços de segurança; ARRENDAMENTO OU PERMISSÃO DE USO POR TERCEIROS DE QUALQUER INSTALAÇÃO OU EQUIPAMENTO PORTUÁRIO: Realiza. OUTROS: O Porto de Imbituba contrata empresa para realizar serviços de emergência portuária e empresa de serviço de segurança portuária.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A Apólice de Seguro Compreensivo Empresarial a ser contratada por esta estatal deverá, obrigatoriamente, respeitar o disposto na Circular SUSEP 291 de 13/05/2005 e suas atualizações, bem como o exposto neste termo de referência. Deverão ser atendidos os requisitos do Decreto – Lei n. 73, de 21 de novembro de 1966, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Seguros Privados, regula as operações de seguros e resseguros e dá outras providências.

4.1. CARACTERÍSTICAS DAS CONTRUÇÕES

Conforme relatório de inspeção possui construção de alvenaria e concreto armado (maior parte), possui estrutura inferior madeira (somente um local - Capela) e container (Policia federal). Todas as especificações encontram-se no Relatório de Inspeção, parte integrante do Edital e anexos.

5. LOCAIS DE RISCO

LOTAL DE RISCO / OCUPAÇÃO		
ITEM	ENDEREÇO	ATIVIDADE
1	A unidade está localizada na Avenida Presidente Vargas, 100, Centro - Imbituba/SC. (Localização: 28º 14'12.577"S - 48º 39'38.350"W.)	Detalhes da Atividade Conforme Descrito no item 3

6. DIVISÃO EM LOTES DO OBJETO

A fim de mitigar eventual fracasso da Licitação, o objeto fica dividido em lotes conforme abaixo:

Lote 1		
Item	Descrição	Quantidade
1	Seguro com cobertura de Responsabilidade Civil	1

Lote 2		
Item	Descrição	Quantidade
1	Seguro de Danos Físicos a Bem Móveis e Imóveis	1

7. QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

7.1. VALOR EM RISCO – LOTE 1 – Seguro com Cobertura de Responsabilidade Civil

COMPOSIÇÃO VALOR EM RISCO - DANOS MATERIAIS			
ITEM	PRÉDIO	MÁQUINAS MÓVEIS E UTENSÍLIOS e MERCADORIAS e MATÉRIAS PRIMAS	TOTAL VALORES EM RISCO LUCRO CESSANTES (anual)
1	R\$ 11.104.779,90	R\$ 2.541.630,00	R\$ 5.000.000,00
VALOR TOTAL DANO MATERIAL			R\$ 13.646.409,90

7.2. LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO – LOTE 1 – Seguro com Cobertura de Responsabilidade Civil

Limites Máximos de Indenização
Cobertura de Responsabilidade Civil R\$ 5.000.000,00 por ocorrência no agregado

7.3. COBERTURAS E LIMITES MÁXIMOS DE INDENIZAÇÕES – LOTE 1 – Seguro com Cobertura de Responsabilidade Civil

Cobertura	Limite Máximo de Indenização	Franquia
Cobertura de Responsabilidade Civil	R\$ 5.000.000,00 por ocorrência no agregado	POS de 10% com mínimo de R\$ 40.000,00 para toda e qualquer perda
	Sublimites	
	R\$ 1.000.000,00 único e sem reintegração automática para Coleta e Entrega de Materiais para todo e qualquer acidente relacionado a mercadorias quando transportadas por conta e ordem do Segurado e conforme cláusula particular	

7.4. VALOR EM RISCO – LOTE 2 – Seguro com Cobertura de Danos Físicos a Bens Móveis e Imóveis

COMPOSIÇÃO VALOR EM RISCO - DANOS MATERIAIS

ITEM	PRÉDIO	MÁQUINAS MÓVEIS E UTENSÍLIOS e MERCADORIAS e MATÉRIAS PRIMAS	TOTAL VALORES EM RISCO LUCRO CESSANTES (anual)
1	R\$ 11.104.779,90	R\$ 2.541.630,00	R\$ 5.000.000,00
VALOR TOTAL DANO MATERIAL			R\$ 13.646.409,90

Item	Edificação	Subtotal da Edificação	Subtotal Equipamentos e Mobiliários	Total
1	Prédio ADM	R\$ 1.405.787,20	R\$ 456.792,00	R\$ 1.862.579,20
2	Armazém 10 - Centro Multiuso Auditório	R\$ 1.688.788,40	R\$ 631.000,00	R\$ 2.319.788,40
3	Armazém 9 - Depósito e garagem	R\$ 1.201.415,60	R\$ 12.288,00	R\$ 1.213.703,60
4	Unidade de Segurança	R\$ 264.301,40	R\$ 43.008,00	R\$ 307.309,40
5	Engenharia e SSMA	R\$ 420.850,00	R\$ 178.176,00	R\$ 599.026,00
6	Armazém 7 - Almoxarifado Central	R\$ 1.732.211,00	R\$ 686.864,00	R\$ 2.419.075,00
7	Sala das Equipes manutenção	R\$ 312.189,00	R\$ 18.432,00	R\$ 330.621,00
8	ANTAQ / ANVISA	R\$ 542.940,20	R\$ 18.432,00	R\$ 561.372,20
9	Vestiário ILP	R\$ 168.796,00	R\$ 6.000,00	R\$ 174.796,00
10	Subestação 1	R\$ 136.800,00	R\$ 60.000,00	R\$ 196.800,00

11	Subestação 4	R\$ 58.915,20	R\$ 30.000,00	R\$ 88.915,20
12	Subestação 5	R\$ 66.880,00	R\$ 60.000,00	R\$ 126.880,00
13	Subestação 6	R\$ 228.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 258.000,00
14	Subestação 7	R\$ 228.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 318.000,00
15	Subestação 11	R\$ 117.450,40	R\$ 60.000,00	R\$ 177.450,40
16	Casa de convivência Cais 1	R\$ 226.054,40	R\$ 8.535,00	R\$ 234.589,40
17	Casa de convivência Cais 2	R\$ 40.280,00	R\$ 6.600,00	R\$ 46.880,00
18	Casa de convivência Cais 3	R\$ 228.000,00	R\$ 10.335,00	R\$ 238.335,00
19	Portaria 1	R\$ 198.806,50	R\$ 12.288,00	R\$ 211.094,50
20	Portaria 2	R\$ 315.400,00	R\$ 12.288,00	R\$ 327.688,00
21	Portaria 3	R\$ 312.299,20	R\$ 12.288,00	R\$ 324.587,20
22	Vigiagro	R\$ 358.055,00	R\$ 24.576,00	R\$ 382.631,00
23	Capela	R\$ 75.316,00	R\$ -	R\$ 75.316,00
24	Receita Federal	R\$ 227.407,20	R\$ 12.288,00	R\$ 239.695,20
25	Polícia Federal	R\$ 56.506,00	R\$ 12.288,00	R\$ 68.794,00

26	Balança 1	R\$ 68.400,00	R\$ 24.576,00	R\$ 92.976,00
27	Balança 2	R\$ 190.000,00	R\$ 24.576,00	R\$ 214.576,00
28	Torre de Controle (edificação demolida)	R\$ -	R\$ -	R\$ -
29	Antiga Casa de Hóspedes	R\$ 86.260,00	R\$ -	R\$ 86.260,00
30	Banheiro público de acesso ao Porto	R\$ 3.230,00	R\$ -	R\$ 3.230,00
31	Edificação do TGL (área arrendada)	R\$ -	R\$ -	R\$ -
32	Casa dos Rondas	R\$ 9.253,00	R\$ -	R\$ 9.253,00
35	Edificação da Polícia Militar (Ao lado da Portaria 2)	R\$ 53.580,00	R\$ -	R\$ 53.580,00
36	Cais 1	R\$ 194.000.000,00	R\$ -	R\$ 194.000.000,00
37	Cais 2	R\$ 259.330.000,00	R\$ -	R\$ 259.330.000,00
38	Cais 3	R\$ 83.450.000,00	R\$ -	R\$ 83.450.000,00
TOTAIS		R\$ 547.802.171,70	R\$ 2.541.630,00	R\$ 550.343.801,70

Resumo Valores em Risco - Danos Patrimoniais	
Valor em Risco do Cais	R\$ 536.780.000,00
Valor em Risco Prédios + MMU + MMP	R\$ 13.646.509,90
Valor em Risco Total da apólice	R\$ 550.426.509,90

7.5. LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO – LOTE 2 – Seguro com Cobertura de Danos Físicos a Bens Móveis e Imóveis

Limites Máximos de Indenização
Cobertura de Danos Físicos a Bens Móveis e Imóveis R\$ 13.000.000,00 único, agregado e sem reintegração automática

7.6. COBERTURAS E LIMITES MÁXIMOS DE INDENIZAÇÕES – LOTE 2 – Seguro com Cobertura de Danos Físicos a Bens Móveis e Imóveis

Cobertura	Limite Máximo de Indenização	Franquia
Cobertura de Danos Físicos a Bens Móveis e Imóveis	R\$ 13.000.000,00, único, agregado e sem reintegração automática	Valor do Equipamento: até R\$ 50.000 - Franquia por equipamento: 10% com min de R\$ 8.000;
	Sublimites	
	R\$ 5.000.000,00 para danos causados por incêndio por ocorrência e no agregado;	Valor do equipamento: Entre 50.000,01 e R\$ 200.000,00 - Franquia por equipamento 10% com min de R\$ 20.000,00;
	R\$ 1.000.00 para danos causados por vendaval, ciclone, furacão e tornado, por ocorrência e no agregado;	Valor do equipamento: Entre 200.000,01 e R\$ 600.000,00 - Franquia por equipamento 10% com min de R\$ 50.000,00;
	R\$ 1.100.000,00 para danos elétricos por ocorrência e no agregado;	Valor do equipamento: Acima de 600.000,01 - Franquia por equipamento 10% com min de R\$ 100.000,00;
	R\$ 1.100.000,00 para equipamentos estacionários por ocorrência e no agregado.	POS 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 10.000.000,00 para toda e qualquer perda relacionada ao Cais excluindo danos a eventuais equipamentos que operem sobre o Cais e que não estejam listados neste Termo de Referência*.

*Considerando que o cais encontra-se em perfeito estado de manutenção e conservação. Em caso de vistoria e/ou novas informações que demonstrem o contrário, a cobertura poderá ficar prejudicada e os termos poderão ser revistos; Considerando a inexistência de sinistros envolvendo o Cais nos últimos 5 anos;

7.7. SISTEMAS PROTECIONAIS

EXTINTORES: 102 extintores portáteis, fixados nas paredes ou em suporte apropriados, dos tipos pó-químico, água, gás carbônico, devidamente instalado, proporcionando total cobertura às edificações não arrendadas e 3 extintores sobre rodas dos tipos pó-químico e água. Além da

existência de cerca de 22 extintores reservas. O controle de recargas dos extintores é realizado pela administração da SCPAR Porto de Imbituba, que faz o controle através inspeções mensais in loco. As recargas e manutenções são realizadas anualmente. A última manutenção foi realizado pela empresa Extingue Fogo Comércio de Extintores em dezembro 2024.

HIDRANTES: 02 hidrantes de paredes, 01 de recalque para o prédio da administração e reserva técnica de incêndio (RTI): 15 mil litros; 02 hidrantes de paredes, e 01 de recalque para o prédio da engenharia e reserva técnica de incêndio (RTI): 15 mil litros. Como complemento, por meio do Edital nº 016/2024, em maio de 2024, foi contratada empresa para elaborar e/ou revisar projeto básico de prevenção e combate a incêndio e do sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

RESUMO SISTEMAS PROTECIONAIS EXISTENTES CONTRA INCÊNDIO DE CADA LOCAL

Local	Sprinkler	Hidrante	Extintor	Brigada	Alarme
1	Não	2	13	Sim	Sim
2	Não	Não	9	Sim	Não
3	Não	Não	5	Sim	Não
4	Não	Não	3	Sim	Não
5	Não	2	3	Sim	Sim
6	Não	Não	7	Sim	Não
7	Não	Não	2	Sim	Não
8	Não	Não	4	Sim	Não
9	Não	Não	0	Sim	Não
10	Não	Não	3	Sim	Não
11	Não	Não	1	Sim	Não
12	Não	Não	3	Sim	Não
13	Não	Não	3	Sim	Não
14	Não	Não	3	Sim	Não
15	Não	Não	3	Sim	Não
16	Não	Não	2	Sim	Não
17	Não	Não	1	Sim	Não
18	Não	Não	1	Sim	Não
19	Não	Não	3	Sim	Não
20	Não	Não	3	Sim	Não
21	Não	Não	1	Sim	Não
22	Não	Não	3	Sim	Não
23	Não	Não	3	Sim	Não
24	Não	Não	2	Sim	Não
25	Não	Não	2	Sim	Não
26	Não	Não	1	Sim	Não
27	Não	Não	1	Sim	Não
28	Não	Não	0	Sim	Não

29	Não	Não	0	Não	Não
30	Não	Não	0	Sim	Não
31	Não	Não	0	Sim	Não
32	Não	Não	1	Sim	Não
33	Não	Não	14	Sim	Não
34	Não	Não	1	Sim	Não
35	Não	Não	-	Sim	Não
36	Não	Não	-	Sim	Não
37	Não	Não	-	Sim	Não
38	Não	Não	1	Sim	Não
SOMA			102		

SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS: presentes nas subestações nº 01, 05, 06, 07 e 11, Reservatórios, Prédio da Engenharia, Armazém nº 07, Armazém nº 09 e Centro de Atividades Múltiplas. Como complemento, por meio do Edital nº 016/2024, em maio de 2024, foi contratada empresa para elaborar e/ou revisar projeto básico de prevenção e combate a incêndio e do sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

SISTEMAS FIXOS E AUXILIARES DE PROTEÇÃO: O segurado conta com equipamento de proteção e apoio (Conjunto Autônomo de Respiração, cilindros de oxigênio, conjuntos de aproximação ao fogo como capacetes, luvas, capas e conjunto com calça e blusão, botas, etc).

BRIGADA DE INCÊNDIO: Os brigadistas recebem treinamento prático mensal e reciclagem (treinamento teórico/prático) em periodicidade bienal. O treinamento consiste em práticas de combate a incêndio, primeiros socorros, vazamento de produtos químicos e abandono da área. A brigada está formada e distribuída nos três turnos de trabalho, conta com 17 brigadistas da SCPAR, além dos brigadistas dos operadores portuários.

SOCORRO EXTERNO (CORPO DE BOMBEIROS): O corpo de bombeiros mais próximo fica localizado na Av. Manoel Florentino Machado, 62 - Centro, Imbituba - SC, encontra-se localizado à 800 m do segurado, com tempo de trajeto estimado em 2 minutos, sendo o acesso por vias pavimentadas em bom estado de uso e conservação.

PAM – PLANO DE AUXÍLIO MÚTUO: A empresa é participante do PAM (Plano de Auxílio Mútuo) formado no próprio porto e também conta com a participação das empresas arrendatárias e pelos operadores portuários.

PLANO DE EMERGÊNCIA/CONTINGÊNCIA: O local conta com PPCI (Plano Preventivo de Combate Incêndio), PEI (Plano de emergência individual), PAM (Plano de atendimento emergencial), PCE (Plano de controle de emergencial). O plano de emergência abrange cenários de perda relacionados à ocupação, definindo atribuições, responsabilidades e recursos adequados para a prevenção e controle de emergências. São realizados exercícios simulados de evacuação previstos e realizados de acordo com o plano de emergência. Os pontos de encontro e rotas de fuga são sinalizados, demarcados e localizados próximos as rotas de fuga.

7.8. SEGURANÇA PATRIMONIAL E VIGILÂNCIA

A vigilância portuária é terceirizada e conta com 53 colaboradores distribuídos em 15 postos de trabalho funcionando 24 horas por dia, em turnos de 12hrs/36hrs, todos desarmados. Três destes postos de trabalho são de ronda motorizada. O acesso é dado por sistema de controle de acesso informatizado, contando com banco de dados e equipamentos físicos (cancelas, catracas, torniquetes) que só autorizam a entrada de pessoas credenciadas, o uso dos crachás é obrigatório, há o cadastramento prévio de pessoas. Há mais dois postos de trabalho (24 horas) operando o sistema de monitoramento 24 horas por dia. A área possui portaria e vigilância 24 horas e circuito fechado de TV com 137 câmeras instaladas, sendo 29 na área não alfandegada e 102 na área alfandegada. Possui plano de segurança pública portuária (PSPP) aprovado pela CONPORTOS, assim como temos homologada a Declaração de cumprimento do ISPS Code (Código Internacional para Proteção de Navios e Instalações Portuárias) (DC).

7.9. SINISTRALIDADE

É importante destacar que quase a totalidade das ocorrências apontadas, não envolvem a responsabilidade da SCPAR Porto de Imbituba, já que não envolveram seus funcionários ou bens de sua propriedade. São ocorrências envolvendo funcionários e bens próprios ou a serviço dos operadores portuários e arrendatários. Ou seja, não houve sinistros nos últimos 5 anos.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Por disposição de lei específica, os arrendatários são obrigados a efetuar seu próprio seguro (Patrimonial e Responsabilidade Civil) e informar à seguradora quais os limites de indenização. No relatório de inspeção, páginas 26 e 27 é possível identificar a localização dos Terminais arrendados, que não serão parte integrante desta contratação de seguro (cabe destacar que o armazém nº 6 e o Terminal de Granel Líquido – TGL – também não serão parte desta contratação). Nenhum local de risco possui câmaras frias ou ISOPAINEL. O almoxarifado possui materiais de consumo, como material de escritório, material de limpeza, produtos químicos e outros, além de materiais elétricos e materiais mecânicos, são armazenados no almoxarifado sobre pallets de madeira, de metal, em prateleiras metálicas (racks), sobre piso impermeável e não impermeável. Acondicionamento em caixas de papelão e embalagens em saco ou big bags. Existe armazenamento de itens ao ar livre, em área cercada anexa ao almoxarifado, como: boias de sinalização, defensas, telhas, pallets, lajotas, *pavers*, meios-fios, materiais a granel de construção civil (areia, brita e argamassa). Não há beneficiamento de matérias-primas. Não há emprego de inflamáveis. Não há caldeiras. Não há edificações tombadas pelo Patrimônio Histórico. Lucro Líquido 2024: R\$ 32,19 MM, Despesas fixas 2024: R\$ 62,02 MM, Lucro Líquido previsto 2025: R\$ 36,40 MM, Despesas fixas previstas 2025: R\$ 87,78 MM. **Apólice atual nº 17.93.2024.0000321** vigente até 24:00 horas de 15/05/25 (coberturas de Responsabilidade Civil e Danos Patrimoniais). DADOS DO PROPONENTE: SCPAR Porto de Imbituba S.A. CNPJ: 17.315.067/0001-18 Delegatária do Porto Organizado de Imbituba Endereço: Av. Presidente Getúlio Vargas, s/n. Centro. Imbituba/SC – CEP 887800-000.

9. ESTIMATIVA DE CUSTO

O valor estimado para o presente processo licitatório é sigiloso e será tornado público apenas e imediatamente após o encerramento da fase de lances, em conformidade com o art. 15 do Decreto nº. 10.024/2019. **O preço estimado para balizar os valores ainda não foi obtido.** O julgamento das propostas relativas ao presente certame, sagrará vencedora a Licitante que

oferecer o MENOR PREÇO GLOBAL. Não serão aceitas propostas com valores globais superiores aos estimados. Não serão aceitas propostas com preços manifestamente inexequíveis.

10. PAGAMENTO

Efetuada em parcela única em até 15 (quinze) dias após apresentação da apólice de seguros correspondente ao produto entregue, verificado e aceito pela SCPAR Porto de Imbituba S.A. A nota fiscal somente poderá ser emitida após autorização prévia e expressa da SCPAR Porto de Imbituba S.A.

11. DO PRAZO DE EXECUÇÃO E PRAZO DE VIGÊNCIA

A vigência e a execução do contrato será de 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura do contrato, quando deverão ser iniciados os serviços, podendo ser prorrogado até o limite de 5 (cinco) anos como previsto no art. 71 da Lei Federal 13.303/16. Antes de encerrado o prazo contratual de execução, havendo interesse das partes contratadas, o contrato poderá ser prorrogado, desde que a SCPAR Porto de Imbituba notifique por escrito à contratada dessa sua intenção e desta, obtenha a concordância, com uma antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da data do término do prazo original, mediante a celebração de Aditivo, nas mesmas condições do instrumento contratual celebrado.

12. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO;

Após a assinatura do contrato deverá ser emitida Apólice do Ramo de Seguro Compreensivo Empresarial com as coberturas solicitadas neste Termo de Referência e vigência de 12 meses, no prazo de 15 dias.