

VISTO E CONFERIDO
RG: 44.864.614-6



JUCESP PROTOCOLO
0.961.849/22-8



ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS

JCC ENGENHARIA LTDA

CNPJ Nº 03.734.545/0001-00- NIRE Nº 35222429428

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS, realizada no dia 25 de Julho de 2022, às 10h15min, na sede da Empresa na Rua João Tibirica, nº 677, Lapa, CEP 05077-00, município de São Paulo, Estado São Paulo. Presentes todos os sócios representando a totalidade do capital social, ficando esclarecido que o Conselho Fiscal não foi instalado. A mesma fica composta da seguinte forma: JOÃO BATISTA FERREIRA, Sócio-Administrador e DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, Sócio. Dispensada a publicação, face a presença da totalidade dos sócios, na forma prevista do contrato social.

ORDEM DO DIA: Apreciar as contas dos administradores, examinar o balanço patrimonial e o resultado econômico relacionado ao exercício social encerrado em 31/12/2021.

DELIBERAÇÕES: Após a leitura dos documentos na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, trinta dias antes da presente reunião, conforme recibos, posto em discussão e votação, foram observadas as seguintes ocorrências: (1) Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31/12/2021, apresentando o prejuízo contábil de R\$ (636.997,96) (Seiscentos e trinta e seis mil e novecentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos). Depois de examinadas e apreciadas, foram aprovadas por unanimidade as contas da diretoria acompanhadas das demonstrações Contábeis do Exercício Social findo em 31/12/2021.


ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário a lavratura da reaberta a sessão foi lida, aprovada e assinada pelos presentes:

- a) JOÃO BATISTA FERREIRA, Sócio-Administrador;
- b) DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, Sócio

São Paulo, 25 de Julho de 2022.


João Batista Ferreira
Sócio-Administrador
CPF: 037.524.088-80




Dina Aparecida da Silva Ferreira
Sócio
CPF: 079.835.888-28



CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
374.043/22-0

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL



JUCESP

VISTO/CONFERIDO
RG: 44.864.614-6

DECLARAÇÃO



A sociedade JCC ENGENHARIA LTDA, registrada sob o NIRE n.º 3522242942-8, inscrita no CNPJ N.º 03.734.545/0001-10, declara, para os fins do artigo 2º da Deliberação JUCESP n.º 2, de 25/03/2015, expedida pela Junta Comercial de São Paulo, que não é uma sociedade de grande porte nem integra um conjunto de sociedades sob o controle comum que teve, no exercício anterior (2021), ativo total ou superior a R\$ 240.000.000,00, (duzentos e quarenta milhões de reais) ou receita bruta anual superior a R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), conforme dispõe o art. 3º da Lei n.º 11.638/07.

Por ser verdade, firmamos a presente.

São Paulo, 25 de Julho de 2022.



João Batista Ferreira
Sócio-Administrador
CPF: 037.524.088-80



Dina Aparecida da Silva Ferreira
Sócio
CPF: 079.835.888-28

EDUARDO SOUSA
CRC 1SP336418


33º SUBDISTRITO
ALTO DA MOCCA
Eduardo de Sousa
Contador
CPF 151.053.828-38
CRC 1SP336418

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, as firmas de: (1) JOÃO BATISTA FERREIRA e (1)
DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, sem valor econômico.
São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em testemunho da verdade

Gelo (at) 2 Ato: 52AA-0177526
Por Firma R\$ 7,50 / Total R\$ 15,00 / 2023824911470980095096-009911
LUIZ IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 3878 - CEP 07165-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 25 de julho de 2022.
Em Teste da verdade. 202277491842200032658-000068

ROGERIO PEREIRA DE LIMA - Escrivente Autorizado (dia 1:
Total R\$ 7,50) Selos: Selos 1 Ato: 811023AA - 0821127

AC469296

TERMO DE ABERTURA

Contém este livro 17 folhas, numeradas eletronicamente de 1 a 17 do período 01/01/2021 a 31/12/2021, e servirão para o registro do Livro BALANÇO PATRIMONIAL Nº 1, cujas operações próprias do estabelecimento comercial

J C C ENGENHARIA LTDA

Rua João Tibirica, nº 677 – Lapa

São Paulo – SP, CEP: 05077-00

Nire: 35222429428

Data de Constituição: 13/06/2008

Data de Encerramento do Exercício Social: 31/12/2021

Nesses termos pede autenticação do BALANÇO PATRIMONIAL anexo, extraído do Livro Diário Nº 1, das folhas/páginas 1 a 17 já autenticado por essa Junta Comercial.

São Paulo-SP, 01 Janeiro de 2021.

João Batista Ferreira
CPF: 104.354.828-90
Socio Administrador

Eduardo de Sousa
CPF: 151.053.828-38
CRC 1SP336418
Contador

EDUARDO SOUSA
CRC 1SP336418

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3 75-8656 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, sem valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em testemunho da Verdade.

Selo(s): 1 Ato: S1AB-0452915
Por Firma R\$ 7,50 - Total R\$ 7,50 - 2020328311495900095096-009911
KAZU IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 3879 - CEP 03165-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Ilze Verderamo Marques
OFICIAL



Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em Teste de verificação Cód. 15003161822002650-000691

ROGERIO PEREIRA DE LIMA - Escrevente Autorizado (Ord. 1:
Total R\$ 7,50) Selo(s): 1 Ato: S11023AA-0821136
AC469305



VISTO/CONFERIDO
 RG: 44184.614-6

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2021	2020
			31/12/2021	31/12/2020
1	1	ATIVO	8.372.709,18D	9.223.598,23D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.314.488,26D	6.169.295,48D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	528.326,33D	249.530,16D
4	1.1.1.01	CAIXA	145,16D	152,45D
5	1.1.1.01.0000	CAIXA GERAL	145,16D	152,45D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	200,85D	1,00D
10068	1.1.1.02.0000	BANCO BRADESCO 0421/268374-1	1,00D	1,00D
10058	1.1.1.02.0000	BANCO DAYCOVAL	197,48D	0,00
9	1.1.1.02.0000	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	2,37D	0,00
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	527.980,32D	249.376,71D
10166	1.1.1.03.0000	BANCO BRADESCO AG. 0421	320.621,96D	249.376,71D
10167	1.1.1.03.0000	BANCO BRADESCO AG. 0422	207.358,36D	0,00
12	1.1.1.2	CLIENTES	519.275,63D	404.524,83D
13	1.1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	519.275,63D	404.524,83D
10000	1.1.1.2.01.0000	CLIENTES	519.275,63D	404.524,83D
18	1.1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	4.125.806,05D	3.998.707,29D
23	1.1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	733.168,68D	183.228,99D
10227	1.1.1.3.05.0000	ADIANTAMENTO DE CONSORCIO	0,00	183.228,99D
527	1.1.1.3.05.0000	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	733.168,68D	0,00
28	1.1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.392.637,37D	3.815.478,30D
29	1.1.1.3.08.0000	IPI A RECUPERAR	16.042,06D	13.771,55D
30	1.1.1.3.08.0000	ICMS A RECUPERAR	164.763,18D	128.665,26D
31	1.1.1.3.08.0000	IRRF A RECUPERAR	457.696,80D	458.719,94D
35	1.1.1.3.08.0000	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR	444.236,30D	389.146,57D
36	1.1.1.3.08.0000	COFINS RETIDO A COMPENSAR	25.915,32D	444.949,65D
37	1.1.1.3.08.0000	PIS RETIDO A COMPENSAR	126.057,94D	96.360,13D
38	1.1.1.3.08.0000	INSS A COMPENSAR	1.925.757,69D	1.952.196,52D
476	1.1.1.3.08.0000	ISS A RECUPERAR	232.168,08D	331.668,68D
53	1.1.1.5	ESTOQUE	1.141.080,25D	1.516.533,20D
54	1.1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.141.080,25D	1.516.533,20D
55	1.1.1.5.01.0000	MERCADORIAS PARA REVENDA	1.141.080,25D	1.516.533,20D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.058.220,92D	3.054.302,75D
76	1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	1.501.261,97D	2.745.233,98D
80	1.2.2.04	SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	1.501.261,97D	2.745.233,98D
10174	1.2.2.04.0000	FDB ENGENHARIA	0,00	443.168,68D
10173	1.2.2.04.0000	JOAO BATISTA FERREIRA	1.501.261,97D	2.012.065,30D
10232	1.2.2.04.0000	PAULO SERGIO PIZANI	0,00	290.000,00D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	79.800,14D	79.800,14D
96	1.2.3.03	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	79.800,14D	79.800,14D
10178	1.2.3.03.0000	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO	79.800,14D	79.800,14D
111	1.2.4	IMOBILIZADO	477.158,81D	229.268,63D
116	1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	27.294,77D
117	1.2.4.02.0000	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	27.294,77D
118	1.2.4.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.900,00D	1.900,00D
119	1.2.4.03.0000	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.900,00D	1.900,00D
120	1.2.4.04	VEÍCULOS	43.682,25D	43.682,25D
121	1.2.4.04.0000	VEÍCULOS	43.682,25D	43.682,25D
122	1.2.4.05	OUTRAS IMOBILIZACOES	14.835,72D	14.835,72D
542	1.2.4.05.0000	COMPUTADORES E ACESSORIOS	14.835,72D	14.835,72D
124	1.2.4.06	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	434.694,16D	172.180,91D
10179	1.2.4.06.0000	BENS CONSORCIO - A CONTEMPLAR	434.694,16D	172.180,91D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	45.248,09C	30.625,02C
127	1.2.4.07.0000	(-) DEPRECIações DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.919,44C	1.189,96C
128	1.2.4.07.0000	(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	1.915,59C	1.725,63C
129	1.2.4.07.0000	(-) DEPRECIações DE VEÍCULOS	29.446,40C	20.709,92C
543	1.2.4.07.0000	(-) DEPREC. COMPUTADORES E ACESSORIOS	9.966,66C	6.999,51C
149	2	PASSIVO	8.372.709,18C	9.223.598,23C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.717.607,37C	2.697.420,12C

Empresa: JCC ENGENHARIA LTDA.
 C.N.P.J.: 03.734.545/0001-10
 Período: 01/01/2021 a 31/12/2021
 Balanço encerrado em: 31/12/2021

VISTO/CONFERIDO
 RG: 44664.614-6

Folha: 0003
 Emissão: 26/07/2022
 Hora: 10:59:57

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2021	2020
			31/12/2021	31/12/2020
382	2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.802.506,45C	2.205.812,44C
151	2.1.1.01	EMPRÉSTIMOS	1.802.506,45C	2.205.812,44C
10188	2.1.1.01.0000	BANCO BRADESÇO	1.318.403,37C	1.553.627,07C
10476	2.1.1.01.0000	BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	377.742,82C	475.000,00C
10282	2.1.1.01.0000	BANCO DAYCOVAL	106.360,26C	177.185,37C
164	2.1.3	FORNECEDORES	155.941,97C	127.013,94C
165	2.1.3.01	FORNECEDORES	155.941,97C	127.013,94C
10001	2.1.3.01.0000	FORNECEDORES	155.941,97C	127.013,94C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	352.588,07C	20.102,58C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	352.588,07C	20.102,58C
173	2.1.4.01.0000	ISS A RECOLHER	330.322,34C	0,00
178	2.1.4.01.0000	IRRF A RECOLHER	22.265,73C	20.102,58C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	385.873,54C	338.962,76C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	159.867,00C	274.192,14C
10190	2.1.5.01.0000	PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR	0,00	1.759,57C
10018	2.1.5.01.0000	FERIAS A PAGAR	0,00	1.911,50C
187	2.1.5.01.0000	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	159.867,00C	265.715,00C
188	2.1.5.01.0000	PRÓ-LABORE A PAGAR	0,00	4.806,07C
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	226.006,54C	64.770,62C
191	2.1.5.02.0000	INSS A RECOLHER	193.927,52C	33.312,86C
192	2.1.5.02.0000	FGTS A RECOLHER	32.079,02C	31.457,76C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	20.697,34C	5.528,40C
202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	20.697,34C	5.528,40C
10196	2.1.6.02.0000	OUTRAS CONTAS A PAGAR	20.697,34C	4.395,90C
510	2.1.6.02.0000	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	1.132,50C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.974.033,75C	3.404.139,97C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.974.033,75C	3.404.139,97C
10210	2.2.1.11	PARCELAMENTO TRIBUTARIO	2.974.033,75C	3.404.139,97C
10483	2.2.1.11.0000	COFINS PARCELAMENTO	935.419,10C	1.031.327,64C
10481	2.2.1.11.0000	INSS PARCELAMENTO	1.151.369,79C	1.337.255,73C
10480	2.2.1.11.0000	IRRF PARCELAMENTO	120.112,43C	191.519,59C
10482	2.2.1.11.0000	PIS PARCELAMENTO	130.356,52C	152.355,33C
10215	2.2.1.11.0000	SIMPLES NACIONAL PARCELAMENTO	636.775,91C	691.681,68C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.681.068,06C	3.122.038,14C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00C	40.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.500.000,00C	40.000,00C
245	2.3.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00C	40.000,00C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.181.068,06C	3.082.038,14C
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.181.068,06C	3.082.038,14C
10219	2.3.3.01.0000	AJUSTES DE EXERCICIO ANTERIOR	0,00	13.318.885,33C
266	2.3.3.01.0000	LUCROS ACUMULADOS	1.818.066,02C	0,00
267	2.3.3.01.0000	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	10.532.170,25D
522	2.3.3.01.0000	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	1.542.205,22C
523	2.3.3.01.0000	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	636.997,96D	1.246.882,16D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 8.372.709,18 (oito milhões trezentos e setenta e dois mil setecentos e nove reais e dezoito centavos)

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.088-80

33º SUBDISTRITO
 ALTO DA MOÇA

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP spb o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

Empresa: JCC ENGENHARIA LTDA.
C.N.P.J.: 03.734.545/0001-10
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

VISTO/CONFERIDO
RG: 44.864.614-6

Folha: 0006
Número livro: 0001

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

RECEITA BRUTA

RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS			
VENDE DE MERCADORIAS	73.930,33	<u>73.980,33</u>	
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS			
SERVICOS PRESTADOS	8.296.870,72	<u>8.296.870,72</u>	<u>8.370.851,05</u>

DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA

(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS			
(-) COFINS	(635.296,59)		
(-) ICMS	(11.704,12)		
(-) IPI	(39,11)		
(-) ISS	(143.985,02)		
(-) PIS	(137.926,22)	<u>(928.951,06)</u>	<u>(928.951,06)</u>

CUSTOS

CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS			
ICMS ANTECIPAÇÃO TOTAL - ST	(33,63)	<u>(33,63)</u>	
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(850.000,00)	<u>(850.000,00)</u>	<u>(850.033,63)</u>

RECEITA LÍQUIDA

6.591.866,36

LUCRO BRUTO

6.591.866,36

DESPESAS OPERACIONAIS

(6.923.531,90)

DESPESAS COM VENDAS

DESPESAS COM PESSOAL

(-) RECUPERAÇÃO DE DESPESAS COM PESSOAL	129.568,63		
13º SALÁRIO	(259.257,43)		
ADICIONAL INSALUBRIDADE, PERICULOSIDADE	(269.016,90)		
AJUDA DE CUSTO	(54.488,67)		
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(250.376,21)		
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(550.416,71)		
FÉRIAS	(439.764,00)		
FGTS	(233.533,10)		
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(242.916,10)		
INSS	(782.009,91)		
PCMSO/PPRA/LTCAT	(3.500,00)		
PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	(144.132,30)		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(1.900.293,00)		
VALE TRANSPORTE	(238.563,63)	<u>(5.238.701,33)</u>	
COMISSÕES SOBRE VENDAS			
COMISSÕES	(158.771,05)	<u>(158.771,05)</u>	
DESPESAS COM ENTREGA			
FRETES E CARRETOS	(11.150,00)	<u>(11.150,00)</u>	
DESPESAS GERAIS			
SERVICOS DE INFORMATICA	(49.847,83)		
SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(5.577,31)		
TELEFONE	(37.503,12)	<u>(92.928,26)</u>	<u>(5.501.550,64)</u>

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

DESPESAS COM PESSOAL

INSS	(14.642,52)		
PRÓ-LABORE	(73.212,72)	<u>(87.855,24)</u>	
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS			
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(123.513,18)		
LOCAÇÃO	(35.822,63)	<u>(159.335,81)</u>	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

ASSOCIAÇÃO DE CLASSE	(14.268,96)	
IFVA	(9.553,58)	
MULTAS DE MORA	(353,25)	
TAXAS DIVERSAS	(9.568,78)	(33.748,67)

DESPESAS GERAIS

ÁGUA E ESGOTO	(3.908,53)	
ASSISTÊNCIA ADVOCATÍCIA	(317.785,15)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(12.064,90)	
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(19.240,73)	
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(14.623,07)	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(16.603,70)	
ENERGIA ELÉTRICA	(8.659,57)	
ESTACIONAMENTOS, PEDAGIOS	(41.605,46)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(6.030,78)	
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(2.608,64)	
SEGUROS	(28.254,64)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(18.440,56)	
VIAGENS CONDUÇÕES REFEIÇÕES	(41.698,58)	(531.524,31)

DESPESAS FINANCEIRAS

I.O.F	(991,94)	
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(556.114,35)	
TARIFA BANCÁRIA	(52.410,94)	(609.517,23)
		(1.421.981,26)

RECEITAS FINANCEIRAS

JUROS E DESCONTOS		
JUROS DE APLICAÇÕES	1,19	1,19
		1,19

RESULTADO OPERACIONAL

(331.664,35)

RESULTADO ANTES DO IR E CSL

(331.664,35)

PREJUÍZO DO EXERCÍCIO

(331.664,35)

33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.086-80

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
 Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3875-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, sem valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em testemunho da verdade.

Selo nº: 1 Ato: 31AB-0452909
 Por Firma R\$ 7,50 ; Total R\$ 7,50 | 202054011495900095096-009911
 KAZU IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33.º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3878 - CEP 03145-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste da verdade. Cfd. 220465411842204022690-000073

ROGERIO PEREIRA DE LIMA - Escrevente Autorizado (Ord. 1):
 Total R\$ 7,00 Selo: Selo nº: 1 Ato: 811023AA-0821130
 AC469299



VISTOR CONFERIDO
 RG: 44864534-6

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00
Valores pagos a fornecedores	0,00	0,00
Valores pagos a empregados	0,00	0,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	0,00	0,00
Tributos pagos	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	0,00	0,00
Recebimento por indenização de seguros	0,00	0,00
Recebimentos de lucros e dividendos	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	0,00
Aquisição de ações/cotas	0,00	0,00
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00	0,00
Juros recebidos de empréstimos	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	0,00

Redução nas Disponibilidades	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	152,45	152,45
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	145,16	152,45

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.088-80

33º SUBDISTRITO
 Alto da Mooca

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

19º CARTÓRIO
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
 Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, sem valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em testemunho da verdade.

Selo(s) 1 Ato: 81AB-0452910
 Por Firma R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 - 202382911149550095096-009911
 KATO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3876 - CEP 03165-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2001-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste de verdade. Selo(s) 1 Ato: 81AB-0452910 - 202382911149550095096-009911

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - Escrivente Autorizado (Ord 1:
 Total R\$ 7,50) Selo(s) 1 Ato: 811023AA - 0821181
 AC469300

VISTO/CONFERIDO
 RG: 47.854.614-6

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2021

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	6.314.488,26 + 2.058.220,92	1,47
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	2.717.607,37 + 2.974.033,75	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	6.314.488,26	2,32
	Passivo Circulante	2.717.607,37	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	6.314.488,26 - 1.141.080,25	1,90
	Passivo Circulante	2.717.607,37	
Índice de Solvência Geral	Ativo	8.372.709,18	1,47
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	2.717.607,37 + 2.974.033,75	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	2.717.607,37 + 2.974.033,75	0,68
	Passivo Total	8.372.709,18	

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.089-80

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8558 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, em
 valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.

Em testemunho da verdade.

Selo(s): 1 Ato: S1AB-0452913
 Por Fim: R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 2023785911495900095096-009911
 KAPO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3878 - CEP 03169-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em
 documento em valor econômico, por fê.
 São Paulo, 23 de julho de 2022.
 Em Teste da verdade. Cód. (120094861454200023660-004005)

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - Escrevente Autorizado (Cid 1:
 Total R\$ 7,80) Selo(s): 1 Ato: S11023AA - 0821134
 AC469303

33º
 SUBDISTRITO



VISTO/CONFERIDO
RG: 44.864.614-6

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2021.

I – CONTEXTO OPERACIONAL:

NOTA 01 – A empresa JCC ENGENHARIA LTDA, possuidora do CNPJ 03.734.545/0001-10, com atividades de prestação de serviços de construção civil, com grande atuação em órgão e entidades estaduais e federais, tendo o início de suas atividades em 13/06/2008.

II – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

NOTA 02 - A entidade deve informar se as Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei n.º 6.404/76 e Resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 3.2.

OBS: Citar outras leis e Resoluções que porventura venha a ser utilizados como referência.

III – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

NOTA 03 – REGIME

No período de 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021, houve a opção de adoção do regime de competência para fins de tributação.

NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

O Subgrupo de caixa e equivalente de caixa da empresa é composto exclusivamente do saldo do caixa em valores físicos para uso de despesas diárias e de contas bancárias sem integração a contas de aplicações.

DISPONÍVEL	249.530,16D	9.078.404,56	8.799.608,39	528.326,33D
CAIXA	152,45D	4.070,00	4.077,29	145,16D
CAIXA GERAL	152,45D	4.070,00	4.077,29	145,16D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	7.312.898,15	7.312.698,30	200,85D
BANCO BRADESCO 0421/268374-1	1,00D	1.516.498,23	1.516.498,23	1,00D
BANCO DAYCOVAL	0,00	5.389.256,29	5.389.058,81	197,48D
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	0,00	407.143,63	407.141,26	2,37D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	249.376,71D	1.761.436,41	1.482.832,80	527.980,32D
BANCO BRADESCO AG. 0421	249.376,71D	424.421,45	353.176,20	320.621,96D
BANCO BRADESCO AG. 0422	0,00	1.337.014,96	1.129.656,60	207.358,36D

NOTA 05 – CLIENTES

A Empresa mantém o valor a receber de clientes rigorosamente em seus controles internos operacionais.

CLIENTES	404.524,83D	12.188.461,56	12.073.710,76	519.275,63D
DUPLICATAS A RECEBER	404.524,83D	12.188.461,56	12.073.710,76	519.275,63D
CLIENTES	404.524,83D	12.188.461,56	12.073.710,76	519.275,63D

NOTA 06 – CRÉDITOS

Ao final do período de 2021, a conta de crédito devido a tributos a compensar encontrar-se com saldo de R\$ 3.392.637,37, incentivado principalmente devido a uso de valores dos créditos referente a CSLL, PIS e COFINS na redução de passivos tributários, agregado em sua maior parte devido a notas de prestação de

VISTO E CONFERIDO
RG: 418/2014, 614-6

serviços emitidas, além de um aumento do crédito de ICMS motivado pela necessidade do aumento de insumos para prestação de serviço.

A conta de Adiantamento a Fornecedores tem sua em qualificação principal a atividade de investimento em ativo de estoque principalmente por empresas em coparticipação comercial, as quais, cederam sua maior participação nos lucros obtidos pela empresa, sendo assim, sua alta participação no alto ativo da empresa e de suma importância nas atividades operacionais.

OUTROS CRÉDITOS	3.998.707,29D	2.133.897,91	2.006.789,15	4.125.806,05D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	183.228,99D	814.719,32	264.779,63	733.168,68D
ADIANTAMENTO DE CONSORCIO	183.228,99D	79.284,26	262.513,25	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	735.435,06	2.266,38	733.168,68D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.815.478,30D	1.319.168,59	1.742.009,52	3.392.637,37D
IPI A RECUPERAR	13.771,55D	2.309,62	39,11	16.042,06D
ICMS A RECUPERAR	128.665,26D	47.909,12	11.811,20	164.763,18D
IRRF A RECUPERAR	458.719,94D	105.393,90	106.417,04	457.696,80D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR	389.146,57D	55.089,73	0,00	444.236,30D
CONFINS RETIDO A COMPENSAR	444.949,65D	164.449,06	583.483,39	25.915,32D
PIS RETIDO A COMPENSAR	96.360,13D	117.504,23	87.806,42	126.057,94D
INSS A COMPENSAR	1.952.196,52D	826.512,93	852.951,76	1.925.757,69D
ISS A RECUPERAR	331.668,68D	0,00	99.500,60	232.168,08D

NOTA 06 – ESTOQUE

A movimentação de estoque mantém-se em processo de levantamento de inventário para controle dos valores.

ESTOQUE	1.516.533,20D	656.791,50	1.032.244,45	1.141.080,25D
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.516.533,20D	656.791,50	1.032.244,45	1.141.080,25D
MERCADORIAS PARA REVENDA	1.516.533,20D	656.791,50	1.032.244,45	1.141.080,25D

NOTA 07 – IMOBILIZADO

Não foram agregados imobilizados a maior durante o período de 2021. Sendo os valores continuando constantes conforme apresentados no período de 2020, sofrendo alterações somente a partir dos descontos com depreciações e amortizações, tanto em ativos de investimentos em benfeitorias de imóveis de terceiros.

INVESTIMENTOS	79.800,14D	0,00	0,00	79.800,14D
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	79.800,14D	0,00	0,00	79.800,14D
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO	79.800,14D	0,00	0,00	79.800,14D
IMOBILIZADO	229.268,63D	262.513,25	14.623,07	477.158,81D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	0,00	0,00	27.294,77D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	0,00	0,00	27.294,77D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.900,00D	0,00	0,00	1.900,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.900,00D	0,00	0,00	1.900,00D
VEÍCULOS	43.682,25D	0,00	0,00	43.682,25D
VEÍCULOS	43.682,25D	0,00	0,00	43.682,25D
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	14.835,72D	0,00	0,00	14.835,72D
COMPUTADORES E ACESSÓRIOS	14.835,72D	0,00	0,00	14.835,72D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	172.180,91D	262.513,25	0,00	434.694,16D
BENS CONSORCIO - A CONTEMPLAR	172.180,91D	262.513,25	0,00	434.694,16D
(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	30.625,02C	0,00	14.623,07	45.248,09C
(-) DEPRECIações DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.189,96C	0,00	2.729,48	3.919,44C
(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	1.725,63C	0,00	189,96	1.915,59C
(-) DEPRECIações DE VEÍCULOS	20.709,92C	0,00	8.736,48	29.446,40C
(-) DEPREC. COMPUTADORES E ACESSÓRIOS	6.999,51C	0,00	2.967,15	9.966,66C

VISTO, CONFERIDO
RG: 44.384.614-6

No ano constante houve agregação de atualização de moveis e utensilios na atividade administrativa como forma de melhoria da execução de atividades, além, da aquisição de um consorcio para futura compra de maquinário, a qual se encontra em sua fase inicial e sem uma previsão de curto prazo do recebimento do ativo.

NOTA 08 - FORNECEDORES

A Conta de fornecedores sofreu um aumento equivalente a 22,77%, saindo de R\$ 127.013,94 para R\$ 155.941,97, devido a sua grande parte em parcelamento de fornecedores abertos, e o aumento de atividades de serviço geradas as quais denotaram a necessidade de um maior investimento de terceiros nas execuções de atividades de serviço, conforme abaixo.

FORNECEDORES	127.013,94C	1.402.673,56	1.431.601,59	155.941,97C
FORNECEDORES	127.013,94C	1.402.673,56	1.431.601,59	155.941,97C

NOTA 09 – EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

No período de 2021 afetado principalmente pela necessidade de aumento de caixa para quitação de dívidas operacionais e a manutenção da atividade, encontrou-se a necessidade da busca de investimento de terceiros as quais foram efetuadas a partir de empréstimos de longo prazo com instituições bancárias, elevando a inclusão do capital de terceiros a um custo de 1,57% de juros mensais.

EMI RESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.205.812,44C	792.413,36	389.107,37	1.802.506,45C
EMPRÉSTIMOS	2.205.812,44C	792.413,36	389.107,37	1.802.506,45C
BANCO BRADESCO	1.553.627,07C	585.223,70	350.000,00	1.318.403,37C
BANCO CADIA ECONOMICA FEDERAL	475.000,00C	97.257,18	0,00	377.742,82C
BANCO DAYCOVAL	177.185,37C	109.932,48	39.107,37	106.360,26C

NOTA 10 – DEBITOS A LONGO PRAZO

Dívidas em aberta apesar de ajustes com valores de juros e multas sofridas, o seu valor de débito houve aumento, impulsionado pelo parcelamento de débitos de curto prazo, e a perda de houve um aumento de 12,64% e um maior prazo de pagamento, sendo assim, necessário requalificar em passivo não circulante.

PARCELAMENTO TRIBUTARIO	3.404.139,97C	430.106,22	0,00	2.974.033,75C
COFINS PARCELAMENTO	1.031.327,64C	95.908,54	0,00	935.419,10C
INSS PARCELAMENTO	1.337.255,73C	185.885,94	0,00	1.151.369,79C
IRRF PARCELAMENTO	191.519,59C	71.407,16	0,00	120.112,43C
PIS PARCELAMENTO	152.355,33C	21.998,81	0,00	130.356,52C
SIMPLES NACIONAL PARCELAMENTO	691.681,68C	54.905,77	0,00	636.775,91C

NOTA 11 – RECEITA

No período de 2021, as atividades exerceram influência de caixa, com um redução de 17,98% da receita.

RECEITA BRUTA				
RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS				
VENDA DE MERCADORIAS	73.980,33		73.980,33	
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS				
SERVIÇOS PRESTADOS	6.296.870,72	6.296.870,72		6.370.851,05

NOTA 12 – CUSTOS

O custo com as prestações dos serviços foram ocasionadas, principalmente pela compra de material para insumo que representaram 11%, o custo de mão de obra aplicada nos serviços por terceiros sofreu aumento consideravelmente alto principalmente em acompanhamento com a receita de serviços.

VISTO/CONFERIDO
 PG: 44.864.614-6

CUSTOS			
CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS			
ICMS ANTECIPAÇÃO TOTAL - ST	(33,63)	<u>(33,63)</u>	
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(850.000,00)	<u>(850.000,00)</u>	<u>(850.033,63)</u>

NOTA 13 – PATRIMONIO LÍQUIDO

13.1 – Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) representado por 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil reais) cotas de valor unitário correspondente a R\$ 1,00 (um real) não sofreu modificação. A Sociedade possui 2 (dois) sócios sendo apenas um administrador com participação correspondente a 95% (noventa e nove por cento) e o sócio remanescente a 5%.

VISTO/CONFERIDO
RG: 44.864.614-6

CUSTOS			
CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS			
ICMS ANTECIPAÇÃO TOTAL - ST	(33,63)		(33,63)
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(850.000,00)	(850.000,00)	(850.033,63)

NOTA 13 – PATRIMONIO LÍQUIDO

13.1 – Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) representado por 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil reais) cotas de valor unitário correspondente a R\$ 1,00 (um real) não sofreu modificação. A Sociedade possui 2 (dois) sócios sendo apenas um administrador com participação correspondente a 95% (noventa e nove por cento) e o sócio remanescente a 5%.

13.2 – Lucros e Prejuízos Acumulados

O Lucro Acumulado sofreu redução de 38,32% devido a revisão de parcelamentos tributários a longo prazo e integralização do lucro acumulado no Capital Social.

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.082.038,14C	29.625.582,13	27.724.612,05	1.181.068,06C
AJUSTES DE EXERCÍCIO ANTERIOR	13.318.885,33C	13.757.219,46	438.334,13	0,00
LUCROS ACUMULADOS	0,00	13.689.159,49	15.507.225,51	1.818.066,02C
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	10.532.170,25D	0,00	10.532.170,25	0,00
LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	1.542.205,22C	1.542.205,22	0,00	0,00
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	1.246.882,16D	636.997,96	1.246.882,16	636.997,96D

CONSIDERAÇÕES FINAIS

No período descrito não houve quaisquer manifestações ou atividades de maior reporte, ao qual mereça maior descrição, ou que encorajem dúvidas referente a atividade, demonstrações, ou ações tomadas e efetuadas dentro do período de 2021.

São Paulo – SP, 25 de Julho de 2022.

João Batista Ferreira
Sócio-Administrador
CPF: 037.524.088-80

EDUARDO SOUSA
CRC 1SP336418

33º SUBDISTRITO
ALTO DA MOCCA

Eduardo de Sousa
Contador
CPF 151.053.828-38
CRC 1SP336418

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33.º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 3875 - CEP 03165-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento em valor econômico, em 16. São Paulo, 27 de julho de 2022. Em Teste de veracidade. Cód. 200.41451422000237667 - 000650

ROBERIO PEREIRA DE LIMA - Intervente Autorizado (OID 1: Total R\$ 7,50) Selo(s): Selo(s) 1 Ato: 811023AA - 0821135

AC469304

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3671-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, em valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em Testemunho da verdade.

Selo(s) 1 Ato: 81AB-0452914
Por Firma R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 2022052211053900095096-0

RAIO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes - Capital - SP
Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP - CEP: 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3671-4946

CNPJ nº 36.550.333/0001-05

FIRMA 1

33º SUBDISTRITO ALTO DA MOCCA

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP

Colégio Notarial do Brasil - São Paulo - SP

115295

FIRMA 1

811023AA0821135

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contém este livro 17 folhas, numeradas eletronicamente de 1 a 17 do período 01/01/2021 a 31/12/2021, e servirão para o registro do Livro BALANÇO PATRIMONIAL Nº 1, cujas operações próprias do estabelecimento comercial

J C C ENGENHARIA LTDA

Rua João Tibirica, nº 677 – Lapa

São Paulo – SP, CEP: 05077-00

Nire: 35222429428

Data de Constituição: 13/06/2008

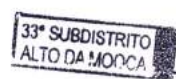
Data de Encerramento do Exercício Social: 31/12/2021

Nesses termos pede autenticação do BALANÇO PATRIMONIAL anexo, extraído do Livro Diário Nº 1, das folhas/páginas 1 a 17 já autenticado por essa Junta Comercial.

São Paulo-SP, 31 Dezembro de 2021

EDUARDO SOUSA
CRC 1SP336418


João Batista Ferreira
CPF: 104.354.828-90
Sócio Administrador



Eduardo de Sousa
CPF: 151.053.828-38
CRC 1SP336418
Contador



19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3671-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, sem valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em testemunha da verdade.

Selo(s) nº 1 Atto: S1AB-0452907

Por Firma R\$ 7,50; Total R\$ 7,50; 202303534193800975096-009911

ROGERIO DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 3648 - CEP 07165-007 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 27 de julho de 2022. Selo(s) nº 1 Atto: S1AB-0452907

ROGERIO PEREIRA DE LIMA - Escrevente Autorizado (Ord 1:
Total R\$ 7,50) Selo(s) nº 1 Atto: S11028AA - 0821128

AC469297



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Arquivamento de Balanço

Nº DO PROTOCOLO 031278220-9	NIRE 3522242942-8	NOME EMPRESARIAL J C C ENGENHARIA LTDA
--------------------------------	----------------------	-------------------------------------------

BALANÇO APROVADO? NÃO

DATA DO REGISTRO	NUMERO DO REGISTRO 0000000000-0	PERIODO DO BALANÇO 01/01/2021 à 31/12/2021
------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------

RÉSPONSÁVEIS PELA ASSINATURA JOÃO BATISTA FERREIRA C.P.F.: 03752408880 R.G.: 11.213.806 SSP / SP

CONTABILISTA HABILITADO EDUARDO DE SOUSA C.R.C.: 1SP336418-07 U.F.: SP



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 031278220-9	NIRE 3522242942-8	NOME EMPRESARIAL J C C ENGENHARIA LTDA
--------------------------------	----------------------	-------------------------------------------

DATA DA ATA 25/07/2022	TIPO DA ATA Outros
---------------------------	-----------------------

RESUMO DA ATA Apreciar as contas do administrador, examinar o balanço e o resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 31/12/2021, aprovados por unanimidade após análise dos sócios.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		6.314.488,26
Disponível	R\$	528.326,33
Caixa	R\$	145,16
Bancos	R\$	200,85
Aplicações financeiras	R\$	527.980,32
Clientes	R\$	519.275,63
Duplicatas a receber	R\$	519.275,63
Outros Créditos	R\$	4.125.806,05
Adiantamentos a fornecedores	R\$	4.125.806,05
Estoques	R\$	1.141.080,25
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	2.058.220,92
Realizável a longo prazo	R\$	1.501.261,97
Investimentos	R\$	79.800,14
Imobilizado	R\$	477.158,81
TOTAL ATIVO	R\$	8.372.709,18

PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	R\$	2.717.607,37
Fornecedores	R\$	155.941,97
Empréstimos e financiamentos	R\$	1.802.506,45
Obrigações tributárias	R\$	352.588,07
Obrigações trabalhistas	R\$	159.867,00
Obrigações sociais	R\$	226.006,54
Outras obrigações	R\$	20.697,34
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	2.974.033,75
Obrigações tributárias	R\$	2.974.033,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	2.681.068,06
Capital Social	R\$	1.500.000,00
Lucros Acumulados	R\$	1.818.066,02
(-)Prejuízo do Exercício	-R\$	636.997,96
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	2.681.068,06
TOTAL PASSIVO	R\$	8.372.709,18

ÍNDICES DO BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

Índice de liquidez corrente (LC)	2,32
Índice de liquidez seca (LS)	1,90
Índice de liquidez imediata (LI)	0,19
Índice de liquidez geral (LG)	1,47
Endividamento geral (EG)	0,68

JOAO BATISTA
 FERREIRA:0375240888
 0

Assinado de forma digital por
 JOAO BATISTA
 FERREIRA:03752408880
 Dados: 2022.07.28 09:24:56 -03'00'

EDUARDO DE
 SOUSA:15105382838

Assinado de forma digital por
 EDUARDO DE SOUSA:15105382838
 Dados: 2022.07.28 09:13:24 -03'00'



13/04/2023

0065366417

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 820594

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 12/04/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

JCC ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 03.734.545/0001-10, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 13 de abril de 2023.

PEDIDO Nº:

0065366417

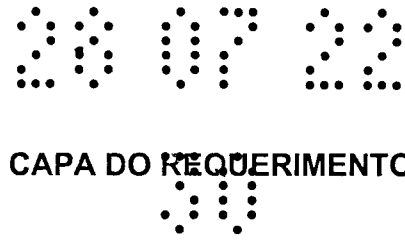




JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DBEI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA DE REGISTRO
JUCESP PROTOCOLO
0.961.849/22-8



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
031278220-9

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata; Arquivamento de Balanço;		NOME EMPRESARIAL J C C ENGENHARIA LTDA		PORTE Normal	JUC ER 329 - SIN OSA
LOGRADOURO Rua Joao Tibirica	NÚMERO 677	COMPLEMENTO	CEP 05077-000	28 JU	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)20287733	EMAIL EDUARDO@GRUPOBORN.COM.BR		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 03.734.545/0001-10	NIRE - SEDE 3522242942-8			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: JOÃO BATISTA FERREIRA (Administrador) ASSINATURA:			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 227,63 DARF: R\$,00	SEQ. DÓC. 1/1	
DATA: 26/07/2022					

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP ER 329 - SINCOMÉRCIO OSASCO 28 JUL. 2022 05 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 1910(152140)	CARIMBO ANÁLISE JUCESP SINCOMÉRCIO OSASCO DEFERIDO 28 JUL. 2022 MAICON V. S. SANTOS Assessor Técnico do Registro Público RG: 44.864.614-6
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXOS:

<input checked="" type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

CERTIFICADO DE REGISTRO
374.043/22-0

GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUCESP

VISTO/CONFERIDO
RG: 44.854.614-6

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS

JCC ENGENHARIA LTDA

CNPJ Nº 03.734.545/0001-00- NIRE Nº 35222429428

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS, realizada no dia 25 de Julho de 2022, às 10h15min, na sede da Empresa na Rua João Tibirica, nº 677, Lapa, CEP 05077-00, município de São Paulo, Estado São Paulo. Presentes todos os sócios representando a totalidade do capital social ficando esclarecido que o Conselho Fiscal não foi instalado. A mesma fica composta da seguinte forma: JOÃO BATISTA FERREIRA, Sócio-Administrador e DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, Sócio. Dispensada a publicação, face a presença da totalidade dos sócios, na forma prevista do contrato social.

ESP
OMÉRCIO
2022
5
COLO

ORDEM DO DIA: Appreciar as contas dos administradores, examinar o balanço patrimonial e o resultado econômico relacionado ao exercício social encerrado em 31/12/2021.

DÉLIBERAÇÕES: Após a leitura dos documentos na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, trinta dias antes da presente reunião, conforme recibos, posto em discussão e votação, foram observadas as seguintes ocorrências: (1) Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31/12/2021, apresentando o prejuízo contábil de R\$ (636.997,96) (Seiscentos e trinta e seis mil e novecentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos). Depois de examinadas e apreciadas, foram aprovadas por unanimidade as contas da diretoria acompanhadas das demonstrações Contábeis do Exercício Social findo em 31/12/2021.


ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário a lavratura da reaberta a sessão foi lida, aprovada e assinada pelos presentes:

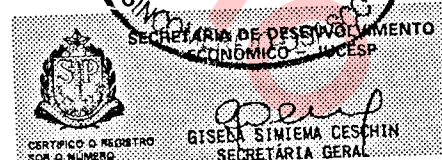
- a) JOÃO BATISTA FERREIRA, Sócio-Administrador;
- b) DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, Sócio

São Paulo, 25 de Julho de 2022.


João Batista Ferreira
Sócio-Administrador
CPF: 037.624.088-80




Dina Aparecida da Silva Ferreira
Sócio
CPF: 079.835.888-28



374.043/22-0



JUCESP

92000

25 70 05

05

SEM VALOR DE CERTIDÃO

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, as firmas de: (1) JOWO BATISTA FERREIRA e (1) DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, sem valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.

Em testemunho da verdade.

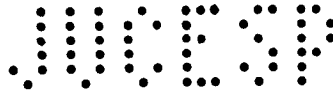
Selo(s): 2 Atas: S2AA-0177525

Por Firma R\$ 7,50 / Total R\$ 15,00 / 2019321211470800095096-009911

KATO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



FIRMA
S21041AA0177525




DECLARAÇÃO



VISTO/CONFERIDO
RG: 44.864.614-6

A sociedade JCC ENGENHARIA LTDA, registrada sob o NIRE n.º 3522242942-8, inscrita no CNPJ N.º 03.734.545/0001-10, declara, para os fins do artigo 2º da Deliberação JUCESP n.º 2, de 25/03/2015, expedida pela Junta Comercial de São Paulo, que não é uma sociedade de grande porte nem integra um conjunto de sociedades sob o controle comum que teve, no exercício anterior (2021), ativo total ou superior a R\$ 240.000.000,00, (duzentos e quarenta milhões de reais) ou receita bruta anual superior a R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), conforme dispõe o art. 3º da Lei n.º 11.638/07.

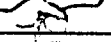
Por ser verdade, firmamos a presente.

São Paulo, 25 de Julho de 2022.



João Batista Ferreira
Sócio-Administrador
CPF: 037.524.088-80



Dina Aparecida da Silva Ferreira
Sócio
CPF: 079.835.888-28

EDUARDO SOUSA
CRC 1SP336418

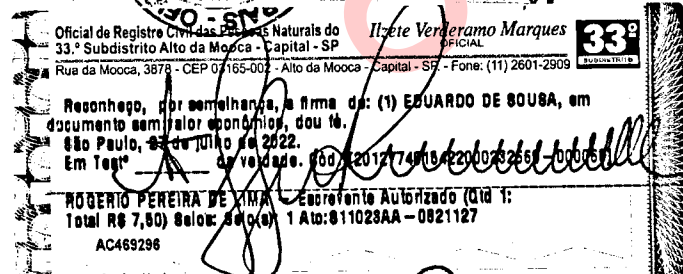
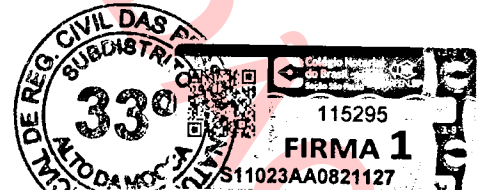

33º SUBDISTRITO
ALTO DA MOCCA
Eduardo de Sousa
Contador
CPF 151.053.828-38
CRC 1SP336418

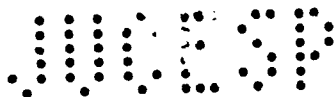
19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8566 / 3671-4946

Reconheço, por semelhança, as firmas de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA e (1)
DINA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, sem valor econômico.
São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em testemunho da verdade

Selo(s) 2 Ato(s): 52AA-0177526
Por Firma R\$ 7,50 / Total R\$ 15,00 / 20235244114/0000095096-009911
RAIO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



**NOTAS EXPLICATIVAS****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2021.****I – CONTEXTO OPERACIONAL:**

NOTA 01 – A empresa JCC ENGENHARIA LTDA, possuidora do CNPJ 03.734.545/0001-10, com atividades de prestação de serviços de construção civil, com grande atuação em órgão e entidades estaduais e federais, tendo o início de suas atividades em 13/06/2008.

II – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

NOTA 02 - A entidade deve informar se as Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei n.º 6.404/76 e Resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 3.2.

OBS: Citar outras leis e Resoluções que porventura venha a ser utilizados como referência.

III – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**NOTA 03 – REGIME**

No período de 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021, houve a opção de adoção do regime de competência para fins de tributação.

NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

O Subgrupo de caixa e equivalente de caixa da empresa e composto exclusivamente do saldo do caixa em valores físicos para uso de despesas diárias e de contas bancárias sem integração a contas de aplicações.

DISPONÍVEL	249.530,16D	9.078.404,56	8.799.608,39	528.326,33D
CAIXA	152,45D	4.070,00	4.077,29	145,16D
CAIXA GERAL	152,45D	4.070,00	4.077,29	145,16D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	7.312.898,15	7.312.698,30	200,85D
BANCO BRADESCO 0421/268374-1	1,00D	1.516.498,23	1.516.498,23	1,00D
BANCO DAYCOWAL	0,00	5.389.256,29	5.389.058,81	197,48D
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	0,00	407.143,63	407.141,26	2,37D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	249.376,71D	1.761.436,41	1.482.832,80	527.980,32D
BANCO BRADESCO AG. 0421	249.376,71D	424.421,45	353.176,20	320.621,96D
BANCO BRADESCO AG. 0422	0,00	1.337.014,96	1.129.656,60	207.358,36D

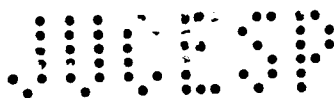
NOTA 05 – CLIENTES

A Empresa mantém o valor a receber de clientes rigorosamente em seus controles internos operacionais.

CLIENTES	404.524,83D	12.188.461,56	12.073.710,76	519.275,63D
DUPLICATAS A RECEBER	404.524,83D	12.188.461,56	12.073.710,76	519.275,63D
CLIENTES	404.524,83D	12.188.461,56	12.073.710,76	519.275,63D

NOTA 06 – CRÉDITOS

Ao final do período de 2021, a conta de crédito devido a tributos a compensar encontrar-se com saldo de R\$ 3.392.637,37, incentivado principalmente devido a uso de valores dos créditos referente a CSLL, PIS e COFINS na redução de passivos tributários, agregado em sua maior parte devido a notas de prestação de

VISTO/CONFERIDO
RG: 41.864.614-6

serviços emitidas, além de um aumento do crédito de ICMS motivado pela necessidade do aumento de insumos para prestação de serviço.

A conta de Adiantamento a Fornecedores tem sua em qualificação principal a atividade de investimento em ativo de estoque principalmente por empresas em coparticipação comercial, as quais, cedem sua maior participação nos lucros obtidos pela empresa, sendo assim, sua alta participação no alto ativo da empresa e de suma importância nas atividades operacionais.

OUTROS CRÉDITOS	3.998.707,29D	2.133.887,91	2.006.789,15	4.125.806,05D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	183.228,99D	814.719,32	264.779,63	733.168,68D
ADIANTAMENTO DE CONSORCIO	183.228,99D	79.284,26	262.513,25	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	735.435,06	2.266,38	733.168,68D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.815.478,30D	1.319.168,59	1.742.009,52	3.392.637,37D
IDI A RECUPERAR	13.771,55D	2.309,62	39,11	16.042,06D
ICMS A RECUPERAR	128.665,26D	47.909,12	11.811,20	164.763,18D
IRRF A RECUPERAR	458.719,94D	105.393,90	106.417,04	457.696,80D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR	389.146,57D	55.089,73	0,00	444.236,30D
CONFINS RETIDO A COMPENSAR	444.949,65D	164.449,06	583.483,39	25.915,32D
PIS RETIDO A COMPENSAR	96.360,13D	117.504,23	87.806,42	126.057,94D
INSS A COMPENSAR	1.952.196,52D	826.512,93	852.951,76	1.925.757,69D
ISS A RECUPERAR	331.668,68D	0,00	99.500,60	232.168,08D

NOTA 06 – ESTOQUE

A movimentação de estoque mantém-se em processo de levantamento de inventário para controle dos valores.

ESTOQUE	1.516.533,20D	656.791,50	1.032.244,45	1.141.080,25D
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.516.533,20D	656.791,50	1.032.244,45	1.141.080,25D
MERCADORIAS PARA REVENDA	1.516.533,20D	656.791,50	1.032.244,45	1.141.080,25D

NOTA 07 – IMOBILIZADO

Não foram agregados imobilizados a maior durante o período de 2021. Sendo os valores continuando constantes conforme apresentados no período de 2020, sofrendo alterações somente a partir dos descontos com depreciações e amortizações, tanto em ativos de investimentos em benfeitorias de imóveis de terceiros.

INVESTIMENTOS	79.800,14D	0,00	0,00	79.800,14D
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	79.800,14D	0,00	0,00	79.800,14D
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO	79.800,14D	0,00	0,00	79.800,14D
IMOBILIZADO	229.268,63D	262.513,25	14.623,07	477.158,81D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	0,00	0,00	27.294,77D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	0,00	0,00	27.294,77D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.900,00D	0,00	0,00	1.900,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.900,00D	0,00	0,00	1.900,00D
VEÍCULOS	43.682,25D	0,00	0,00	43.682,25D
VEÍCULOS	43.682,25D	0,00	0,00	43.682,25D
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	14.835,72D	0,00	0,00	14.835,72D
COMPUTADORES E ACESSÓRIOS	14.835,72D	0,00	0,00	14.835,72D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	172.180,91D	262.513,25	0,00	434.694,16D
BENS CONSORCIO - A CONTEMPLAR	172.180,91D	262.513,25	0,00	434.694,16D
(-) DEPRECIACIONES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	30.625,02C	0,00	14.623,07	45.248,09C
(-) DEPRECIACIONES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.189,96C	0,00	2.729,48	3.919,44C
(-) DEPRECIACIONES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	1.725,63C	0,00	189,96	1.915,59C
(-) DEPRECIACIONES DE VEÍCULOS	20.709,92C	0,00	8.736,48	29.446,40C
(-) DEPREC. COMPUTADORES E ACESSÓRIOS	6.999,51C	0,00	2.967,15	9.966,66C

No ano constante houve agregação de atualização de moveis e utensilios na atividade administrativa como forma de melhoria da execução de atividades, além, da aquisição de um consorcio para futura compra de maquinário, a qual se encontra em sua fase inicial e sem uma previsão de curto prazo do recebimento do ativo.

NOTA 08 - FORNECEDORES

A Conta de fornecedores sofreu um aumento equivalente a 22,77%, saindo de R\$ 127.013,94 para R\$ 155.941,97, devido a sua grande parte em parcelamento de fornecedores abertos, e o aumento de atividades de serviço geradas as quais denotaram a necessidade de um maior investimento de terceiros nas execuções de atividades de serviço, conforme abaixo.

FORNECEDORES	127.013,94C	1.402.673,56	1.431.601,59	155.941,97C
FORNECEDORES	127.013,94C	1.402.673,56	1.431.601,59	155.941,97C

NOTA 09 – EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

No período de 2021 afetado principalmente pela necessidade de aumento de caixa para quitação de dívidas operacionais e a manutenção da atividade, encontrou-se a necessidade da busca de investimento de terceiros as quais foram efetuadas a partir de empréstimos de longo prazo com instituições bancárias, elevando a inclusão do capital de terceiros a um custo de 1,57% de juros mensais.

EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.205.812,44C	792.413,36	389.107,37	1.802.506,45C
EMPRESTIMOS	2.205.812,44C	792.413,36	389.107,37	1.802.506,45C
BANCO BRADESCO	1.553.627,07C	585.223,70	350.000,00	1.318.403,37C
BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	475.000,00C	97.257,18	0,00	377.742,82C
BANCO DAYCOVAL	177.185,37C	109.932,48	39.107,37	106.360,26C

NOTA 10 – DEBITOS A LONGO PRAZO

Dívidas em aberta apesar de ajustes com valores de juros e multas sofridas, o seu valor de débito houve aumento, impulsionado pelo parcelamento de débitos de curto prazo, e a perda de houve um aumento de 12,64% e um maior prazo de pagamento, sendo assim, necessário requalificar em passivo não circulante.

PARCELAMENTO TRIBUTARIO	3.404.139,97C	430.106,22	0,00	2.974.033,75C
COFINS PARCELAMENTO	1.031.327,64C	95.908,54	0,00	935.419,10C
INSS PARCELAMENTO	1.337.255,73C	185.885,94	0,00	1.151.369,79C
IRRF PARCELAMENTO	191.519,59C	71.407,16	0,00	120.112,43C
PIS PARCELAMENTO	152.355,33C	21.998,81	0,00	130.356,52C
SIMPLES NACIONAL PARCELAMENTO	691.681,68C	54.905,77	0,00	636.775,91C

NOTA 11 – RECEITA

No período de 2021, as atividades exerceram influência de caixa, com um redução de 17,98% da receita.

RECEITA BRUTA				
RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS				
VENDA DE MERCADORIAS	73.980,33	73.980,33		
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS				
SERVIÇOS PRESTADOS	8.296.970,72	8.296.870,72	8.370.851,05	

NOTA 12 – CUSTOS

O custo com as prestações dos serviços foram ocasionadas, principalmente pela compra de material para insumo que representaram 11%, o custo de mão de obra aplicada nos serviços por terceiros sofreu aumento consideravelmente alto principalmente em acompanhamento com a receita de serviços.

VISTO/CONFERIDO
RG: 44.854.614-6

CUSTOS			
CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS			
ICMS ANTECIPAÇÃO TOTAL - ST			(33,63)
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(850.000,00)	(850.000,00)	(850.033,63)

NOTA 13 – PATRIMONIO LÍQUIDO

13.1 – Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) representado por 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil reais) cotas de valor unitário correspondente a R\$ 1,00 (um real) não sofreu modificação. A Sociedade possui 2 (dois) sócios sendo apenas um administrador com participação correspondente a 95% (noventa e nove por cento) e o sócio remanescente a 5%.

13.2 – Lucros e Prejuízos Acumulados

O Lucro Acumulado sofreu redução de 38,32% devido a revisão de parcelamentos tributários a longo prazo e integralização do lucro acumulado no Capital Social.

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.082.038,14C	29.625.582,13	27.724.612,05	1.181.068,06C
AJUSTES DE EXERCÍCIO ANTERIOR	13.318.885,33C	13.757.219,46	438.334,13	0,00
LUCROS ACUMULADOS	0,00	13.689.159,49	15.507.225,51	1.818.066,02C
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	10.532.170,25D	0,00	10.532.170,25	0,00
LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	1.542.205,22C	1.542.205,22	0,00	0,00
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	1.246.882,16D	636.997,96	1.246.882,16	636.997,96D

CONSIDERAÇÕES FINAIS

No período descrito não houve quaisquer manifestações ou atividades de maior reporte, ao qual mereça maior descrição, ou que encorar dúvidas referente a atividade, demonstrações, ou ações tomadas e efetuadas dentro do período de 2021.

São Paulo – SP, 25 de Julho de 2022.

João Batista Ferreira
Sócio-Administrador
CPF: 037.524.088-80

EDUARDO SOUSA
CRC 1SP336418

33º SUBDISTRITO
ALTO DA MOOCA

Eduardo de Sousa
Contador
CPF 151.053.828-38
CRC 1SP336418

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 3875 - CEP 03165-102 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, ou fô. São Paulo, 27 de julho de 2022. Em Teste de validade. Cód. 200641431042000237660 - 000651

HUGENIO PEREIRA DE LIMA - Advogado Autorizado (OAB T: Total R\$ 7,80) Selo: 010(n) / Ato: 011023AA - 0821135

AC469304

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3671-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, SEM valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em testemunho da verdade.

Selo(n) 1 Ato: S1AB-0452914
Por Firma R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 / 2024052211095900095096-0
RAIO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Sub. - Perdizes - Capital - SP
Rua Monte Alegre, 342 - CEP: 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3671-4946

CNPJ nº 36.550.333/0001-05
Escr. Assessoria de Registro Civil - 08414

FIRMA 1
S11041AB0452914

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 3875 - CEP 03165-102 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

115295
FIRMA 1
S11023AA0821135

VISTO/CONFERIDO
 RG: 44.864.614-6

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2021	2020
			31/12/2021	31/12/2020
1	1	ATIVO	8.372.709,18D	9.223.598,23D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.314.488,26D	6.169.295,48D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	528.326,33D	249.530,16D
4	1.1.1.01	CAIXA	145,16D	152,45D
5	1.1.1.01.0000	CAIXA GERAL	145,16D	152,45D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	200,85D	1,00D
10068	1.1.1.02.0000	BANCO BRADESCO 0421/268374-1	1,00D	1,00D
10058	1.1.1.02.0000	BANCO DAYCOVAL	197,48D	0,00
9	1.1.1.02.0000	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	2,37D	0,00
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	527.980,32D	249.376,71D
10166	1.1.1.03.0000	BANCO BRADESCO AG. 0421	320.621,96D	249.376,71D
10167	1.1.1.03.0000	BANCO BRADESCO AG. 0422	207.358,36D	0,00
12	1.1.2	CLIENTES	519.275,63D	404.524,83D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	519.275,63D	404.524,83D
10000	1.1.2.01.0000	CLIENTES	519.275,63D	404.524,83D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	4.125.806,05D	3.998.707,29D
23	1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	733.168,68D	183.228,99D
10227	1.1.3.05.0000	ADIANTAMENTO DE CONSORCIO	0,00	183.228,99D
527	1.1.3.05.0000	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	733.168,68D	0,00
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.392.637,37D	3.815.478,30D
29	1.1.3.08.0000	IPI A RECUPERAR	16.042,06D	13.771,55D
30	1.1.3.08.0000	ICMS A RECUPERAR	164.763,18D	128.665,26D
31	1.1.3.08.0000	IRRF A RECUPERAR	457.696,80D	458.719,94D
35	1.1.3.08.0000	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR	444.236,30D	389.146,57D
36	1.1.3.08.0000	COPINS RETIDO A COMPENSAR	25.915,32D	444.949,65D
37	1.1.3.08.0000	PIS RETIDO A COMPENSAR	126.057,94D	96.360,13D
38	1.1.3.08.0000	INSS A COMPENSAR	1.925.757,69D	1.952.196,52D
476	1.1.3.08.0000	ISS A RECUPERAR	232.168,08D	331.668,68D
53	1.1.5	ESTOQUE	1.141.080,25D	1.516.533,20D
54	1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.141.080,25D	1.516.533,20D
-55	1.1.5.01.0000	MERCADORIAS PARA REVENDA	1.141.080,25D	1.516.533,20D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.058.220,92D	3.054.302,75D
76	1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	1.501.261,97D	2.745.233,98D
80	1.2.2.04	SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	1.501.261,97D	2.745.233,98D
10174	1.2.2.04.0000	FDB ENGENHARIA	0,00	443.168,68D
10173	1.2.2.04.0000	JOAO BATISTA FERREIRA	1.501.261,97D	2.012.065,30D
10232	1.2.2.04.0000	PAULO SERGIO PIZANI	0,00	290.000,00D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	79.800,14D	79.800,14D
96	1.2.3.03	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	79.800,14D	79.800,14D
10178	1.2.3.03.0000	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO	79.800,14D	79.800,14D
111	1.2.4	IMOBILIZADO	477.158,81D	229.268,63D
116	1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	27.294,77D
117	1.2.4.02.0000	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27.294,77D	27.294,77D
118	1.2.4.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.900,00D	1.900,00D
119	1.2.4.03.0000	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.900,00D	1.900,00D
120	1.2.4.04	VEÍCULOS	43.682,25D	43.682,25D
121	1.2.4.04.0000	VEÍCULOS	43.682,25D	43.682,25D
122	1.2.4.05	OUTRAS IMOBILIZACOES	14.835,72D	14.835,72D
542	1.2.4.05.0000	COMPUTADORES E ACESSORIOS	14.835,72D	14.835,72D
124	1.2.4.06	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	434.694,16D	172.180,91D
10179	1.2.4.06.0000	BENS CONSORCIO - A CONTEMPLAR	434.694,16D	172.180,91D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	45.248,09C	30.625,02C
127	1.2.4.07.0000	(-) DEPRECIações DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.919,44C	1.189,96C
128	1.2.4.07.0000	(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	1.915,59C	1.725,63C
129	1.2.4.07.0000	(-) DEPRECIações DE VEÍCULOS	29.446,40C	20.709,92C
543	1.2.4.07.0000	(-) DEPREC. COMPUTADORES E ACESSORIOS	9.966,66C	6.999,51C
149	2	PASSIVO	8.372.709,18C	9.223.598,23C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.717.607,37C	2.697.420,12C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2021	2020
			31/12/2021	31/12/2020
382	2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.802.506,45C	2.205.812,44C
151	2.1.1.01	EMPRÉSTIMOS	1.802.506,45C	2.205.812,44C
10188	2.1.1.01.0000	BANCO BRADESCO	1.318.403,37C	1.553.627,07C
10476	2.1.1.01.0000	BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	377.742,82C	475.000,00C
10282	2.1.1.01.0000	BANCO DAYCOVAL	106.360,26C	177.185,37C
164	2.1.3	FORNECEDORES	155.941,97C	127.013,94C
165	2.1.3.01	FORNECEDORES	155.941,97C	127.013,94C
10001	2.1.3.01.0000	FORNECEDORES	155.941,97C	127.013,94C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	352.588,07C	20.102,58C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	352.588,07C	20.102,58C
173	2.1.4.01.0000	ISS A RECOLHER	330.322,34C	0,00
178	2.1.4.01.0000	IRRF A RECOLHER	22.265,73C	20.102,58C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	385.873,54C	338.962,76C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	159.867,00C	274.192,14C
10190	2.1.5.01.0000	PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR	0,00	1.759,57C
10018	2.1.5.01.0000	FERIAS A PAGAR	0,00	1.911,50C
187	2.1.5.01.0000	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	159.867,00C	265.715,00C
188	2.1.5.01.0000	PRÓ-LABORE A PAGAR	0,00	4.806,07C
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	226.006,54C	64.770,62C
191	2.1.5.02.0000	INSS A RECOLHER	193.927,52C	33.312,86C
192	2.1.5.02.0000	FGTS A RECOLHER	32.079,02C	31.457,76C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	20.697,34C	5.528,40C
202	2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	20.697,34C	5.528,40C
10196	2.1.6.02.0000	OUTRAS CONTAS A PAGAR	20.697,34C	4.395,90C
510	2.1.6.02.0000	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	1.132,50C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.974.033,75C	3.404.139,97C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.974.033,75C	3.404.139,97C
10210	2.2.1.11	PARCELAMENTO TRIBUTARIO	2.974.033,75C	3.404.139,97C
10483	2.2.1.11.0000	COFINS PARCELAMENTO	935.419,10C	1.031.327,64C
10481	2.2.1.11.0000	INSS PARCELAMENTO	1.151.369,79C	1.337.255,73C
10480	2.2.1.11.0000	IRRF PARCELAMENTO	120.112,43C	191.519,59C
10482	2.2.1.11.0000	PIS PARCELAMENTO	130.356,52C	152.355,33C
10215	2.2.1.11.0000	SIMPLES NACIONAL PARCELAMENTO	636.775,91C	691.681,68C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.681.068,06C	3.122.038,14C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00C	40.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.500.000,00C	40.000,00C
245	2.3.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00C	40.000,00C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.181.068,06C	3.082.038,14C
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.181.068,06C	3.082.038,14C
10219	2.3.3.01.0000	AJUSTES DE EXERCÍCIO ANTERIOR	0,00	13.318.885,33C
266	2.3.3.01.0000	LUCROS ACUMULADOS	1.818.066,02C	0,00
267	2.3.3.01.0000	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	10.532.170,25D
522	2.3.3.01.0000	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	1.542.205,22C
523	2.3.3.01.0000	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	636.997,96D	1.246.882,16D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 8.372.709,18 (oito milhões trezentos e setenta e dois mil setecentos e nove reais e dezoito centavos)

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.088-80

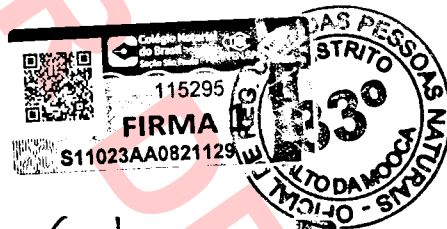
33º SUBDISTRITO
 ALTO DA MOCCA

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

03000
25 70 05
05

SEM VALOR



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33.º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
Rua da Mooca, 387A - CEP 03165-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Ilzete Verdemundo Marques
OFICIAL 33º

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em Teste de verdade. CNJ: 2010976215422000926040005

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - Escrevente Autorizado (Id. 1):
Total R\$ 7,50) Selo(s) Selo(s): Ato: 011023AA-0821129

AC469298

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

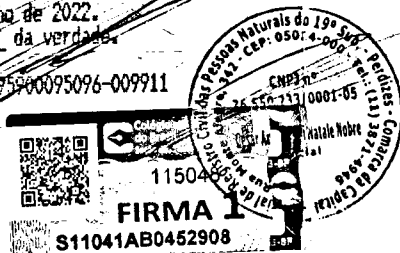
Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, sem valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
Em testemunho da verdade.

Selo(s) Ato: 01AB-0452908

Por Firma R\$ 7,50 / Total R\$ 7,50 / 201512111495900095096-009911

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - ESCRIVENTE



VISTO/CONFERIDO
RG: 44.864.614-6

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

RECEITA BRUTA

RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS

VENDA DE MERCADORIAS

73.980,33

73.980,33

RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

SERVIÇOS PRESTADOS

8.296.870,72

8.296.870,72

8.370.851,05

DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA

(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS

(-) COFINS

(635.296,59)

(-) ICMS

(11.704,12)

(-) IPI

(39,11)

(-) ISS

(143.985,02)

(-) PIS

(137.926,22)

(928.951,06)

(928.951,06)

CUSTOS

CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS

ICMS ANTECIPAÇÃO TOTAL - ST

(33,63)

(33,63)

CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS

CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS

(850.000,00)

(850.000,00)

(850.033,63)

RECEITA LÍQUIDA

6.591.866,36

LUCRO BRUTO

6.591.866,36

DESPESAS OPERACIONAIS

(6.923.531,90)

DESPESAS COM VENDAS

DESPESAS COM PESSOAL

(-) RECUPERACAO DE DESPESAS COM PESSOAL

129.568,63

13º SALÁRIO

(259.257,43)

ADICIONAL INSALUBRIDADE, PERICULOSIDADE

(269.016,90)

AJÚDA DE CUSTO

(54.488,67)

ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL

(250.376,21)

DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO

(550.418,71)

FÉRIAS

(439.764,00)

FGTS

(233.533,10)

INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO

(242.916,10)

INSS

(782.009,91)

PCMSO/PPRA/LTCAT

(3.500,00)

PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES

(144.132,30)

SALÁRIOS E ORDENADOS

(1.900.293,00)

VALE TRANSPORTE

(238.563,63)

(5.238.701,33)

COMISSÕES SOBRE VENDAS

COMISSÕES

(158.771,05)

(158.771,05)

DESPESAS COM ENTREGA

FRETES E CARRETOS

(11.150,00)

(11.150,00)

DESPESAS GERAIS

SERVICOS DE INFORMATICA

(49.847,83)

SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS

(5.577,31)

TELEFONE

(37.503,12)

(92.928,26)

(5.501.550,64)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

DESPESAS COM PESSOAL

INSS

(14.642,52)

PRÓ-LABORE

(73.212,72)

(87.855,24)

ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS

ALUGUÉIS DE IMÓVEIS

(123.513,18)

LOCACAO

(35.822,63)

(159.335,81)

IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

VISTO/CONFERIDO
 RG: 44.864.614-6

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

ASSOCIACAO DE CLASSE	(14.266,06)		
IPVA	(9.558,58)		
MULTAS DE MORA	(353,25)		
TAXAS DIVERSAS	(9.568,78)	(33.748,67)	
DESPESAS GERAIS			
ÁGUA E ESGOTO	(3.908,53)		
ASSISTENCIA ADVOCATÍCIA	(317.785,15)		
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(12.064,90)		
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(19.240,73)		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(14.623,07)		
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(16.603,70)		
ENERGIA ELÉTRICA	(8.659,57)		
ESTACIONAMENTOS, PEDAGIOS	(41.605,46)		
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(6.030,78)		
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(2.608,64)		
SEGUROS	(28.254,64)		
SERVÍCIOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(18.440,56)		
VIAGENS CONDUÇÕES REFEIÇÕES	(41.698,58)	(531.524,31)	
DESPESAS FINANCEIRAS			
I.O.F	(991,94)		
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(556.114,35)		
TARIFA BANCÁRIA	(52.410,94)	(609.517,23)	(1.421.981,26)

RECEITAS FINANCEIRAS

JUROS E DESCONTOS			
JUROS DE APLICAÇÕES	1,19	1,19	1,19

RESULTADO OPERACIONAL

(331.664,35)

RESULTADO ANTES DO IR E CSL

(331.664,35)

PREJUÍZO DO EXERCÍCIO

(331.664,35)

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.088-80

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

19º CARTÓRIO
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
 Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

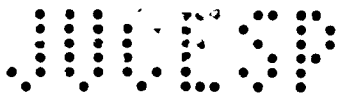
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3913 - CEP 03165-003 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOÃO BATISTA FERREIRA, seu valor econômico.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em testemunho da verdade.
 Selo: 1 Ato: 91AB-0452909
 Por Firma R\$ 7,50 - Total R\$ 7,50 - 202054011495900095096-009911
 KARI IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste de: R. C. R. 200465411542200022650-0000454
 ROGERIO PEREIRA DE LIMA - Escrevente Autorizado (Ata 1:
 Total R\$ 7,50) Selo: 1 Ato: 811023AA - 0821180
 AC469299

19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
 1-05
 116048
 FIRMA 1
 S11041AB0452909

33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA
 115295
 FIRMA 1
 11023AA0821130



VISTO E CONFERIDO
 RG: 44.864.614-6

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	2021	2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00
Valores pagos a fornecedores	0,00	0,00
Valores pagos a empregados	0,00	0,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	0,00	0,00
Tributos pagos	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	0,00	0,00
Recebimento por indenização de seguros	0,00	0,00
Recebimentos de lucros e dividendos	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	0,00
Aquisição de ações/cotas	0,00	0,00
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00	0,00
Juros recebidos de empréstimos	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
Redução nas Disponibilidades	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	152,45	152,45
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	145,16	152,45

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.088-80

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

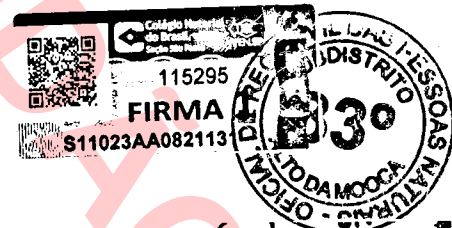
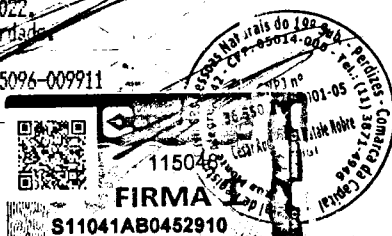
Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, seu
 valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.

Em testemunho da verdade,

Selo(s) Ato: 81AB-0452910
 Por Firma R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 20220729111425900095096-009911

IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 387 - CEP 03169-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em
 documento em valor econômico, seu íd.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste de verdade. R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 20220729111425900095096-009911

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - Escrivente Autorizado (DIB 1:
 Total R\$ 7,50) Selo(s) Ato: S11023AA-082113
 AC469300

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

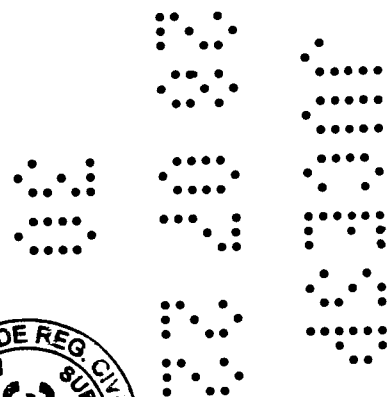
	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2020	40.000,00	-10.532.170,25	-10.492.170,25
Ajustes de Exercícios Anteriores		13.810.236,27	13.810.236,27
Aumento de Capital	1.460.000,00	-1.460.000,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	1.500.000,00	1.818.066,02	3.318.066,02

[Handwritten Signature]
 João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.888-80

33° SUBDISTRITO
 ALTO DA MOOCA

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP Sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38



19° CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19° Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

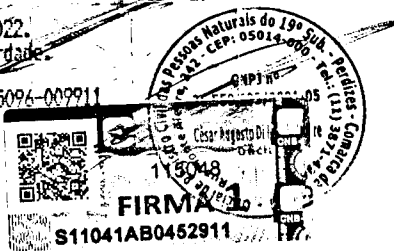
Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOAO BATISTA FERREIRA, seu valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em testemunho da verdade.

Selo(s) 1 Ato: 81AB-0452911
 Por Firma R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 - 201534731149590095096-009911

KALIL IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
 33° Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3578 - CEP 03165-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Ilzete Verdramo Marques
 OFICIAL



Reconheço, por semelhança, a firma de (1) EDUARDO DE SOUSA, em documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste do Assessor. Cfd. 125845154220027250-000015

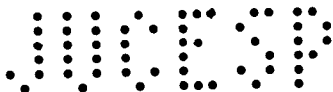
ROBERTO PEREIRA DE ALMA - Escrevente Autorizado (Ord. 1:
 Total R\$ 7,50) Selo(s) 1 Ato: 811023AA-0821132
 AC469301



VISTO E CONFERIDO
 RG: 44.864.614-6

Empresa: JCC ENGENHARIA LTDA.
 C.N.P.J.: 03.734.545/0001-10
 Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

Folha: 0010
 Número livro: 0001



VISTO/CONFERIDO
 RG: 44.864.614-6

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO, DOS EXERCÍCIOS FINDOS
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

		2021	
1	RECEITAS	8.370.851,05	
1.1	Vendas de mercadoria, produtos e serviços	8.370.851,05	
1.2	Provisão para devedores duvidosos	0,00	
1.3	Resultados não-operacionais	0,00	
2	INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(531.524,31)	
2.1	Materiais consumidos	0,00	
2.2	Outros custos de produtos e serviços vendidos	0,00	
2.3	Energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(531.524,31)	
2.4	Perda na realização de ativos	0,00	
3	RETENÇÕES	0,00	
3.1	Depreciação, amortização e exaustão	0,00	
4	VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	7.839.326,74	
5	VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	0,00	
5.1	Resultado de equivalência patrimonial e dividendos de investimento avaliado ao custo	0,00	
5.2	Receitas financeiras	0,00	
5.3	Aluguéis e royalties	0,00	
6	VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	7.839.326,74	100,00%
7	DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	5.834.666,44	74,00%
7.1	Empregados Salários e encargos	5.485.327,62	70,00%
7.1.1	Comissões sobre vendas	158.771,05	2,00%
7.1.2	Honorários da diretoria	0,00	0,00%
7.1.3	Participação dos empregados nos lucros	0,00	0,00%
7.1.4	Planos de aposentadoria e pensão	0,00	0,00%
7.1.5	Salários e Encargos	5.326.556,57	68,00%
7.2	Tributos	(330.288,71)	(4,00%)
7.2.1	Federais	0,00	0,00%
7.2.2	Estaduais	33,63	0,00%
7.2.3	Municipais	(330.322,34)	(4,00%)
7.2.4	Menos: incentivos fiscais	0,00	0,00%
7.3	Financiadores	679.627,53	9,00%
7.3.1	Juros	556.114,35	7,00%
7.3.2	Aluguéis	123.513,18	2,00%
7.4	Juros sobre capital próprio e dividendos	0,00	0,00%
7.4.1	Rendimento dos sócios	0,00	0,00%
7.5	Lucros retidos/prejuízo do exercício	0,00	0,00%
8	Valor total Distribuído	5.834.666,44	74,00%

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.065-80

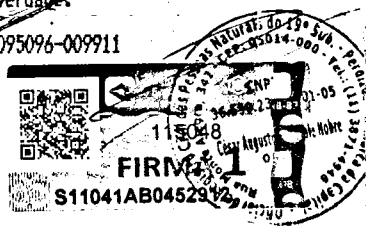
EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053-828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC ISP336418

19º CARTÓRIO
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
 Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOÃO BATISTA FERREIRA, sem
 valor econômico.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em testemunho da verdade.

Selo(s): 1 Ato: 81AB-0432912
 Por Firma R\$ 7,50 Total R\$ 7,50 / 2018/00411455900095096-009911
 KATO IGOR DOS SANTOS - ESCRIVENTE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
 33.º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3874 - CEP 03765-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em
 documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste de Verdade. CPF: 3008644142200095096-009911

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - Escrivente Autorizado (Ord. 1:
 Total R\$ 7,50) Selo(s): 1 Ato: 811023AA-0821193
 AC469302

JCC ENGENHARIA
 COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2021

VISTO E CONFERIDO
 RG: 43864.614-6

Coefficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	6.314.488,26 + 2.058.220,92	1,47
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	2.717.607,37 + 2.974.033,75	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	6.314.488,26	2,32
	Passivo Circulante	2.717.607,37	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	6.314.488,26 - 1.141.080,25	1,90
	Passivo Circulante	2.717.607,37	
Índice de Solvência Geral	Ativo	8.372.709,18	1,47
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	2.717.607,37 + 2.974.033,75	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	2.717.607,37 + 2.974.033,75	0,68
	Passivo Total	8.372.709,18	

João Batista Ferreira
 Sócio Administrador
 CPF: 037.524.088-80

EDUARDO DE SOUSA
 Reg. no CRC - SP sob o No. SP-336418/0-7
 CPF: 151.053.828-38

EDUARDO SOUSA
 CRC 1SP336418

33º SUBDISTRITO
 ALTO DA MOOCA

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
 19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP
 Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP
 CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) JOÃO BATISTA FERREIRA, em
 valor econômico.

São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em testemunho da verdade.

Selo(s): Autor: S1AB-0452913
 Por: R\$ 7,50 - Total: R\$ 7,50 - 2013785911495900095096-009911

ROBERTO DOS SANTOS - ESCRIVENTE

FIRMA
 S11041AB0452913

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
 33º Subdistrito Alto da Mooca - Capital - SP
 Rua da Mooca, 3878 - CEP 03169-002 - Alto da Mooca - Capital - SP - Fone: (11) 2601-2909

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) EDUARDO DE SOUSA, em
 documento em valor econômico, por R\$.
 São Paulo, 27 de julho de 2022.
 Em Teste da verdade. Cód. (12) 0848610422000232660-0000707

ROBERTO PEREIRA DE LIMA - Escrivente Autorizado (Out. 1:
 Total R\$ 7,80) Selo(s): Selo(s): 1 Autor: S11023AA-0821134
 AC469303

FIRMA 1
 S11023AA0821134

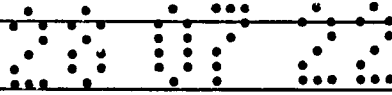


JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Arquivamento de Balanço



Nº DO PROTOCOLO 031278220-9	NIRE 3522242942-8	NOME EMPRESARIAL JCC ENGENHARIA LTDA
--------------------------------	----------------------	-----------------------------------------

BALANÇO APROVADO? NÃO

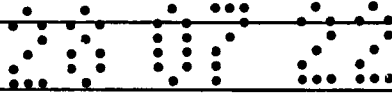
DATA DO REGISTRO	NUMERO DO REGISTRO 0000000000-0	PERÍODO DO BALANÇO 01/01/2021 à 31/12/2021
------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------

RESPONSÁVEIS PELA ASSINATURA JOÃO BATISTA FERREIRA C.P.F.: 03752408880 R.G.: 11.213.806 SSP / SP

CONTABILISTA HABILITADO EDUARDO DE SOUSA C.R.C.: 1SP336418-07 U.F.: SP



ARQUIVAMENTO DE ATA



Nº DO PROTOCOLO 031278220-9	NIRE 3522242942-8	NOME EMPRESARIAL J C C ENGENHARIA LTDA
---------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------

DATA DA ATA 25/07/2022	TIPO DA ATA Outros
----------------------------------	------------------------------

RESUMO DA ATA Apreciar as contas do administrador, examinar o balanço e o resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 31/12/2021, aprovados por unanimidade após análise dos sócios.

ATA DE CERTIDÃO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários

Certidão Número: 0308385 - 2023

CPF/CNPJ Raiz: 03.734.545/

Contribuinte: J C C ENGENHARIA LTDA

Liberação: 27/03/2023

Validade: 25/06/2023

Tributos Abrangidos: Imposto Sobre Serviços - ISS
Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento
Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA
Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE
Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (incidência a partir de Jan/2011)
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Unidades Tributárias:

CCM 3.187.607-2- Início atv :05/09/2002 (R JOAO TIBIRICA, 677 - CEP: 05077-000)

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é: **REGULAR. Certifico mais que constam débitos, com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei no 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 11:32:15 horas do dia 27/03/2023 (hora e data de Brasília).

Código de Autenticidade: 9F6E7A8C

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: J C C ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 03.734.545/0001-10

Certidão nº: 74309/2023

Expedição: 02/01/2023, às 09:26:27

Validade: 01/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **J C C ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.734.545/0001-10**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.